

*April, 2022*



# Jahresbericht 2021



---

*Genossenschaft*

*Campo Cortoi*

# INHALT

*3 Bericht des Präsidenten*

*6 Bericht der Betriebsleitung*

*12 Vorstandsmitglieder und Betriebsleitung*

*14 Genossenschafter\*innen*

*15 Jahresrechnung 2021*

*19 Revisorenbericht*

*20 Budget 2022*



---

## BERICHT DES PRÄSIDENTEN

*Als Präsident der Genossenschaft danke ich dem Betriebsleiterpaar Lara Stengle und Christian Auer für die umsichtige Führung in ihrem ersten Betriebsjahr. Für uns als Vorstand ist es eine grosse Erleichterung und Freude, wieder mit einem so tollen, sympathischen und verantwortungsvollen Betriebsleiterpaar zusammenarbeiten zu können. Wer ihnen nicht selber schon begegnet ist: Von Gästen bekommen wir Rückmeldungen, dass Lara und Christian es schaffen, dass man sich schon gleich nach der Ankunft auf Cortoi durch ihre Betreuung willkommen und wie zu Hause fühlt!*

*Der Vorstand hat sich so ziemlich neu konstituiert, einige von uns schauen auf ein bewegtes Vorstands-Jahr zurück. Es ist ein schönes Gefühl, dass sich viele engagierte Kräfte im Vorstand vereinen, so macht es Spass. Ich habe kürzlich bei einer Kulturhistorikerin gelesen, dass das Gejammer einer Gesellschaft, dass immer weniger Menschen bereit seien, ehrenamtliche Arbeit zu leisten, kulturimmanent sei und schon seit Jahrhunderten in jeder Gesellschaft geäussert werde. Cortoi ist ein gutes Beispiel dafür, dass sich für eine gute Sache immer wieder Menschen finden lassen, die trotz Beruf, Familie und anderen Verpflichtungen gerne auch noch die Kelle für unserer Genossenschaft rühren.*

*Der Vorstand trifft sich zu ca. 6 Sitzungen pro Jahr, neu finden zwei ausgedehnte Sitzungen in Cortoi statt (am Ort des Hauptgeschehens), 2 -3 in Zürich und Umgebung. Neu setzen wir auch die Möglichkeit von Sitzungen via Internet ein. Im vergangenen Genossenschaftsjahr waren es 7 Sitzungen, zwei davon auf Cortoi.*

*Wir arbeiten mit Mehrjahresplanung und Entwicklungszielen. Vorstand und Betriebsleitung skizzieren nach der GV eine Mehrjahresplanung, welche sich an unserem Betriebskonzept (inkl. Leitbild) orientiert - aber auch viel Platz hat für Neues. Aus der bestehenden Mehrjahresplanung wird dann die Jahresplanung erarbeitet und so Schwerpunkte für die weitere Entwicklung festgelegt.*

*Unsere Jahresziele waren:*

*1. Der **Vorstand** ist wieder vollständig > geschafft!*

*2. Wir haben ein **Betriebskonzept** > wir haben die Struktur dazu geschaffen und entschieden, dass es ein fluides Produkt ist, welches nicht schon wieder veraltet ist, kaum ist das Papier abgeschlossen. Dazu dient uns ein fix strukturiertes, internetbasiertes Ablagesystem mit den Bereichen: Einleitung, Kurzporträt, Leitbild, Statuten. Zielgruppen, Leistungen, Organisation, Qualitätsentwicklung, Gebäude, Finanzen, Gesamtentwicklung. Diese Arbeit hat noch den Status „rollende Planung und Aufbauarbeit“, dient uns aber bereits als gutes Führungsinstrument. Weiterhin werden uns die Finanzen auf Trab halten, die Lücke der nicht mehr gewährten Subventionen ist trotz erhöhter Auslastung des Betriebes noch da und wir erarbeiten Strategien, dies zu beheben.*

---

3. Wir arbeiten an einem neuen **Kulturlandkonzept** > Dieses doch recht grosse Vorhaben konnten wir noch nicht abschliessend bearbeiten, da die Fragestellungen sehr komplex und im Zusammenhang stehen mit vielen Interessen und Anspruchsgruppen. Das Kulturland und eine sinnvolle Nutzung auf Cortoi wird uns weiterhin beschäftigen und auf Trab halten.

4. Unser **Archiv** ist aufgeräumt und die ehemalige Bürostelle gekündigt > Geschafft! Wir haben die Büruntermiete bei Per Pedes gekündigt, dieser Ort war wichtig, damit wir einen Ort für das Archiv hatten. Die Sitzungen finden in Cortoi und an wechselnden Orten statt, das Archiv wurde durchgekämmt und dann mit Unterstützung einer professionellen Recordsmanagerin der Firma „fokus“ (AG für Wissen und Organisation) archivtauglich aufgeräumt, sodass wir Aufnahme finden im Schweizerischen Sozialarchiv (<https://www.sozialarchiv.ch>). Das entlastet uns und wertet zugleich unsere Arbeit auf, denn das Sozialarchiv hat befunden, dass die Dokumentation unserer Genossenschaftsarbeit von allgemeinem Interesse ist! Der Umzug des nun gut vorbereiteten und dokumentierten Archives ist für das Jahr 2022 vorgesehen, es wird in Räumen der ETH beim Stadelhofen zu liegen kommen, der Vorstand hat jederzeit Zugang zum Archiv.

5. Die **Mitgliederpflege** ist noch ein Entwicklungsthema und nicht abgeschlossen > Unter diesem Gesichtspunkt haben wir neu eingeführt, dass die Ostertage auf Cortoi für Genossenschafterinnen zur Miete reserviert sind.

6. Wir erstellen Richtlinie (Regularium) für die **Buchhaltung** > Es gibt zwar keine neuen Richtlinien, aber dank der guten Zusammenarbeit zwischen BL, dem Quästor und der Revisionsstelle haben wir auch weiterhin ein gut geführtes Rechnungswesen.

7. Wir haben einen übersichtlichen angemessenen **Jahresbericht** aus einem Guss > ich denke mit dem vorliegenden Jahresbericht ist ersichtlich, dass wir auch das geschafft haben ;)

8. Weitere div. **betriebliche Ziele** wie «Winterbetrieb», Solarstrom etc. sind im Bericht der Betriebsleitung beschrieben.

---

*Der Vorstand und die Betriebsleitung sind mit digitalem Netzwerk unterwegs, bei personellen Veränderungen müssen keine Ordner und Speichergeräte mehr überreicht werden und die Verwaltung alle relevanten Dateien sind stets für die Betriebsleitung und die Vorstandsmitglieder einsehbar und zudem systematisch geordnet. Sensible Daten werden nicht auf persönlichen Rechnern abgelegt.*

*An dieser Stelle möchte ich allen Genossenschaftler\*Innen, Helfer\*Innen, Mitgliedern des Vorstandes meinen Dank aussprechen für den grossen Einsatz und die wertvolle Unterstützung im Betrieb und für die Genossenschaft.*

*Ich wünsche allen LeserInnen dieses Berichtes viel Freude und Gefühle der Verbundenheit mit dem Betrieb Cortoi und unserer Genossenschaft als Trägerin.*



*Peter Bachmann, Präsident  
Zürich im April 2022*

---

## BERICHT DER BETRIEBSLEITUNG

*Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter  
Liebe Freundinnen und Freunde von Campo Cortoi*

*Nun leben wir schon knapp mehr als ein Jahr in Cortoi und schauen auf eine aufregende und schöne erste Saison zurück. Im März 2021 haben wir während dem Übergabe-Monat von A wie Anzündwürfel-Verbrauch bis Z wie Zwerghuhn-Haltung vieles gelernt und sind mit Steffi und Mario tief in den Cortoi-Kosmos eingetaucht. Es galt den Überblick über 2ha Wald, 8 Rustici, 17 Physische- und 34 Windows-Ordern, mehr als 200 GenossenschafterInnen und über 1'300m<sup>2</sup> terrassiertes Garten-Gelände zu gewinnen. Nach der intensiven Einführungszeit waren wir bereit, die Leitung zu übernehmen. Viel Zeit für eine ruhige Eingewöhnung blieb uns nicht; der Buchungskalender war voll und wir konnten loslegen.*

*Ein herzliches Dankeschön möchten wir allen Beteiligten aussprechen, die uns mit Rat und Tat und grosser Hilfsbereitschaft und einem warmen Empfang den Einstieg erleichtert haben. Wir sind dankbar für diese vielen bereichernden Begegnungen und dankbar, dass wir Cortoi unser Zuhause nennen dürfen.*

### Der Gästebetrieb 2021 in Zahlen

*11 Wochen Klassenlager, 1 Familienlager, 2 Freiwilligen-Arbeitseinsätze, Wintergäste plus Wochenend- & Feriengäste sowie Besucher\*innen unserer eigenen Anlässe:*

*Ganze **3174 Übernachtungen** haben wir gezählt. Aufgrund von Corona mussten einige Klassenlager kurzfristig noch abgesagt werden. Auf der anderen Seite gab es, wohl ebenfalls aufgrund von Corona, etliche private Gäste, die kurzfristig noch einen Aufenthalt in Cortoi gebucht haben.*

*Auch die Wintervermietung ist im ersten Jahr nach dem "Einführungsangebot" gut angelaufen. Die Preise wurden nach der ersten Wintersaison erhöht. Das Angebot wurde auf verschiedenen Online-Plattformen beworben. So waren die beiden Häuser Cadra und Alpwartshaus, mit Ausnahme von einigen wenigen Tagen, durchgehend von November bis März vermietet.*

---

## Veranstaltungen

### *Handholzer-Wochenende (Januar)*

*Der letzte Helfer\*innen-Anlass unter der Leitung von Steffi und Mario war ein geschaffiges Wochenende mit ein paar Ster Holz als gemeinschaftliches Ergebnis.*

### *LehrerInnen-Workshop (März)*

*Mitten während dem Übergabemonat haben sich sieben Lehrpersonen und Lagerleitende für ihre Lagerwoche in Cortoi vorbereitet - ein Kennenlern-Wochenende mit spannenden Diskussionen und dem Durchspielen von möglichen Lager-Szenarien.*

### *Cambio-Fest (April)*

*Den effektiven Stabwechsel in Cortoi haben wir mit vielen Freunden und feinem Essen gefeiert. Viele wollten sich von den «Alten» persönlich verabschieden und gleichzeitig die «Neuen» kennenlernen. Eine emotionale Achterbahnfahrt, mit Blick auf eine grosse Veränderung für zwei Familien.*

### *Sommerfest (Juli)*

*Die Sommernächte haben wir am Freitag mit «Die schwarzen Brüder» und am Samstag mit «Lunana», einem aktuellen Film aus dem Kultkino gefeiert. Tagsüber konnte sich Gross & Klein auf der Schlüsseljagd den Rätseln widmen, den Kinderfilm ansehen, immer mal wieder etwas schmausen und dazu Cortoi geniessen. Alles in allem zwei feierliche Tage mit guter Stimmung!*

### *Familienlager (Juli)*

*Mit dem Thema «Zeitmaschine» haben sich sieben Familien auf die ungewisse Reise nach Cortoi gewagt. Die beliebte Lagerwoche war bereits früh ausgebucht und bis zur allerletzten Matratze besetzt. Sasha Hagen hat mit den beiden Hilfsleiterinnen Lina und Rea die Kinder mit ihren Eltern einmal mehr begeistert. Um die nötige Energie der Zeitreisenden haben sich Hannah und Martin in der Küche gekümmert. Vielen Dank euch allen für euer Engagement!*

### *Castagnata (Oktober)*

*Kurz vor der Castagnata wurden wir doch noch richtig nervös: Die Früchte wollten einfach nicht zu Boden fallen. Schlussendlich hat es aber dann doch knapp gereicht um allen Gästen die von Giordano und Corrado gerösteten Maroni anbieten zu können. Verwöhnt wurden wir und die Gäste von herrlichem Herbstwetter und wunderschöner, stimmiger Musik von Clara Zuchetti & Marco Belcastro.*

---

## Handholzer-Woche (November)

17 Holzerinnen und Holzer haben sich um den Wintervorrat gekümmert. Trotz anfänglich tiefst-herbstlichem Wetter sind wir gut vorangekommen und haben unter der Leitung von Stefan Hauswirth einige Bäume zum Liegen gebracht. Für dieses sowie all' die vielen Jahren zuvor – ein GRAZIE MILLE für deine unentgeltliche Expertise in diesem wunderschönen, traditionellen Handwerk. Leider ist die Woche nicht ganz unfallfrei verlaufen, doch scheint die Genesung des vom Gertel getroffenen Fingers auf gutem Weg zu sein.

2 Anlässe mussten aufgrund von zu wenigen Anmeldungen abgesagt werden. Es waren dies das Kletter- und das Häkel-Wochenende. Wir haben entschieden die Veranstaltungs-Idee «Von Mitglieder für Mitglieder» in diesem Rahmen nicht mehr weiterzuführen (mehr zur neuen Form im Ausblick). Was aber nicht heissen will, dass Genossenschaftler\*innen keine eigenen Anlässe durchführen dürfen. Im Gegenteil; **wir sind glücklich über jede aktive Beteiligung: Cortoi soll ein offener Ort bleiben. Kommt mit euren Ideen auf uns zu!**



## Herzlichen Dank!

67 Freiwillige haben 1476 Stunden für Campo Cortoi gearbeitet, hinzu kommen die unzähligen Arbeitsstunden vom Vorstand.

Ganz herzlichen Dank an alle fleissigen, motivierten Helferinnen und Helfer.

Wie die privaten Gäste helfen auch die Schulklassen beim Sägen und Spalten von Brennholz mit. Neben dem obligatorischen Halbtage pro Gruppe, gab es im 2021 eine handvoll Schulklassen, die ihren Einsatz in Cortoi um einen weiteren Halbtage verlängerten und drei Schulklassen die an einem zusätzlichen Tag in Zusammenarbeit mit Pro Mergoscia freiwillige Arbeitseinsätze in der Kastanien-Selve leisteten. Während einer Woche halfen die jungen Erwachsenen vom Projekt «Building Walls-Breaking Walls» mit, Trockenmauern in der Selve zu sanieren.

Über die Saison verteilt haben uns drei Voluntouristinnen und ein Voluntourist während je einer Woche unterstützt. Dieses Angebot, welches von der Schweizer Berghilfe und Switzerland Travel Center organisiert wurde, ist per Ende 2021

---

abgeschlossen. Mit den beiden Zivis Marcel Schmid und Andreas Fricker, die im Juli bzw. im September tatkräftig mitarbeiteten, haben wir nicht nur verlässliche Unterstützung sondern auch langfristige Cortoi-Freunde gefunden. Das freut uns sehr!



## Spenden

*Ein vielseitiges Angebot, tiefe Preise und eine gepflegte Natur- und Kulturlandschaft sind nur möglich dank finanzieller Unterstützung von Genossenschaftler\*innen, Stiftungen und Privaten.*

### *Privatpersonen*

*Von verschiedenen Privatpersonen haben wir 2021 insgesamt einen Betrag von CHF 4'672.- erhalten. Ein grosses Dankeschön an alle unsere Spender und Spenderinnen. Jeder Franken ist wertvoll für uns und wird rundum geschätzt.*

### *Stiftungen*

*Von der **Stiftung für Gesundheit und Natur** haben wir CHF 13'500.- als Unterstützung für das Erlebnisangebot für Schulklassen erhalten.*

*Von der **Sophie und Karl Binding Stiftung** haben wir für die Jahre 2021 und 2022 eine Unterstützung von CHF 10'000 für die Kulturlandschaftspflege als praktisches Lernfeld erhalten.*

*Bereits seit vielen Jahren unterstützt uns die **Anna Maria und Karl Kramer Stiftung** mit CHF 500.- pro Jahr.*

*Herzlichen Dank für das Vertrauen in unsere Arbeit.*

---

## Solifonds

*Nur zwei Privatpersonen und eine Institution haben 2021 von einer Reduktion durch den Solifonds profitiert. Mit der Annahme des Solidaritätsfonds Reglements an der GV 2021 wurde beschlossen, dass CHF 5.- pro Genossenschaftsmitglied in den Solifonds fliessen.*

*Solifonds Guthaben per 31.12.21: CHF 27'174.-*

## Bau/Infrastruktur/Garten

*In unserem ersten Jahr auf Cortoi haben wir keine grösseren Bauprojekte angerissen. Feinheiten in und um die Rustici haben wir verwirklicht, einiges auch in Zusammenarbeit mit Schulklassen. Beispielsweise einen Sichtschutz für die Outdoordusche, Wiederanschaffung des Sonnen- und Regensegel auf dem Holzerplatz, mehr Stauraum im Gemeinschaftsbad, etc.*

*Der Unterhalt der beiden Wege nach Cortoi sowie der Wanderweg Cortoi-Fossei ist per 2022 vertraglich mit der Gemeinde Mergoscia geregelt. Dies erleichtert die Kommunikation und ermöglicht uns die Planung unserer Arbeiten. Die jährliche Sanierung eines Teilstückes des Wanderweges Mergoscia-Cortoi haben wir unter Anleitung von Stefan Hauswirth im September verwirklicht. Auch im Jahr 2022 werden wir wieder ein Teilstück in Angriff nehmen.*

*Wir sind der Meinung, dass im terrassierte Gartengelände noch viel Potential vorhanden ist, mehr dazu im Ausblick...*

*Die betrieblichen Anlagen sind gut im Schuss. Die 2020 erneuerte Photovoltaikanlage hat sich bewährt. Einzige Ausnahme ist die in die Jahre gekommene thermische Solaranlage des Betriebsleiterhauses „7Bello“. Diese wird voraussichtlich innerhalb der nächsten paar Jahre revidiert bzw. erneuert werden müssen.*

## Ausblick

*Für die Saison 2022 haben wir schon sehr viele Reservationen von Gruppen wie auch Privaten. Bereits gegen Ende letzten Jahres waren die diesjährigen Wochen für Schulklassen ausgebucht. Voraussichtlich werden wir auch im Winter 22/23 wieder beide kleinen Häuser durchgehend vermieten können.*

*Die Mitwirkung von Schulklassen und allen anderen Gästen soll erweitert werden. Nebst den derzeit kultivierten Terrassen gibt es noch viel ungenutztes Potential auf dem Gelände; durch das Rekultivieren weiterer Terrassen können wir das Wirkungsfeld für Interessierte vergrössern und das Lernfeld für Jugendliche erweitern. Weiter in die Zukunft geblickt stellen wir uns vor, dass Gäste vom eigenen Gemüseanbau profitieren können, denn mit jeder gewonnenen Ernte, muss etwas weniger hochgetragen werden...*

---

*Anfangs Mai ziehen zwei Bienenvölker ein. In die zwei Beuten werden wir Fenster einbauen, so dass wir den interessierten Schüler\*innen und Besucher\*innen Einblick in die wuselige Welt der Bienen gewähren können.*

*Um Cortoi noch besser auszulasten, soll eine kleine zusätzliche Kochgelegenheit entstehen. Während den Schulferien steigt die Nachfrage bei Privaten und gleichzeitig bleiben die Betten im Massenschlag Bellavista leer, weil es keine unabhängige Kochgelegenheit gibt. Ein weiteres vermietbares Rustico für die Ferienzeit ermöglicht mehr Einnahmen und verhindert leere Betten.*

*Daneben sind wir stetig daran organisatorische Abläufe "Aufzuräumen" und zu vereinfachen. Es geistern viele Papiere und Dokumente umher, diese gilt es auszumisten, zu sortieren, zu priorisieren... um die ganze Administration zu vereinfachen und effizienter zu gestalten.*

*Auf dem Jahresprogramm 2022 stehen altbekannte und neue Anlässe für Gross und Klein! Aktuelle Infos unter [www.campocortoi.ch](http://www.campocortoi.ch)*

*Für Genossenschaftler\*innen haben wir im 2022 die Ostertage reserviert, was guten Anklang gefunden hat. Aus diesem Grund denken wir darüber nach, nächstes Jahr auch Auffahrt und Pfingsten exklusiv für Mitglieder freizuhalten.*

*Lara Stengle & Christian Auer,  
Monti di Cortoi im April 2022*

---

## VORSTANDSMITGLIEDER UND BETRIEBSLEITUNG

*Peter Bachmann | Präsident, gewählt bis 2024*

*Ostbühlstrasse 38, 8038 Zürich, peter.bachmann@campocortoi.ch  
079 663 07 38*

*Ich war erstmals 1983 auf dem Monti di Cortoi und die überzeugende Idee der Genossenschaft und der magische Ort haben mich bis heute nicht mehr losgelassen! Gerne bin ich in die Lücke des Präsidiums gesprungen um Kontinuität für unsere wunderbare Genossenschaft mit einem sagenhaften Betrieb zu gewährleisten, würde mich aber auf Grund meiner beruflichen Belastung über neue Kräfte freuen, welche mich aus dem Amt "verdrängen" möchten.*

*Mareike Jäger, Vizepräsidentin, Aktuarin, gewählt bis 2022*

*Ich habe Cortoi leider erst spät entdeckt, dafür genieße ich heute umso mehr die kleinen Auszeiten dort oben und den Austausch rund um alles, was das Cortoi bewegt. Ich hoffe, dass wir die unsicheren finanziellen Zeiten souverän meistern und bin überzeugt, dass es uns gelingen wird, eine solide Grundlage zu schaffen. Schliesslich soll das Cortoi noch ganz viele zukünftige Generationen begeistern!*

*Kay Pfister, Vorstandsmitglied, gewählt bis 2024*

*Cortoi war ein wichtiger Ort für mich in meiner Kindheit und ich genieße es, den Ort über die Jahre sich weiterentwickeln zu sehen. Mir liegen, als Landwirtin und Äplerin die Kulturlandschaft und natürlichen Räume besonders am Herzen. Es ist mir wichtig weiterhin im Vorstand zu wirken und die Begegnung von Cortoianer\*innen und dem Berg zu sehen und möglich zu machen. Als Mutter freut es mich umso mehr zu sehen, was so ein Raum für Menschen in jedem Alter sein kann.*

*Leo Aschwanden, Vorstandsmitglied, gewählt bis 2022*

*Von Kindesbeinen an bin ich nach Cortoi in die Ferien und in Lager gegangen und konnte so ganz viel über Natur, Berge und Bäume lernen. Nun konnte ich als Vorstandsmitglied etwas zurückgeben: ein schönes Gefühl und eine tolle Aufgabe.*

---

## *Claudio Rocchiccioli, Beisitzer, stellt sich zur Wahl*

*Vor 28 Jahren als Junge zum ersten mal in Cortoi. Eine Schatzkiste voll Erinnerungen. Lange Zeit nicht mehr da, nun bereit Cortoi etwas zurückzugeben, damit Cortoi ein Ort bleibt, wo Gemeinschaft im Einklang mit der Natur erfahren werden kann.*

## *Bernhard Walter, Beisitzer, stellt sich zur Wahl (Quästor)*

*Ich war bereits al kleiner Jung mit Papa und meinem Bruder in Cortoi. Mit den Roten Falken und meiner Sekundarschulklasse habe ich das Lagerleben in Cortoi kennengelernt. Nach ein paar Jahren, an denen ich nur an das Sommerfest kam, überredete ich alle meine Freunde zum jährlichen Handholzen. So konnte ich schon viele neue Gesichter von Cortoi überzeugen. Ich hoffe mit meiner Person und meinen Fähigkeiten dem Vorstand zu neuen Kräften helfen zu können.*

## *Jürg Walter, Beisitzer, stellt sich zur Wahl*

*Für mich als Vater von zwei Söhnen war Cortoi ganz wichtig. Wir gingen da immer wieder in die Ferien, hatten einen festen Ort in der «Sonnenstube Tessin», erlebten die Natur und schlossen Freundschaften. Ich bin auch sehr dankbar, konnten die beiden ohne uns Eltern in die Theater- und Abenteuerlager, später ins Handholzen und alles Mögliche andere. So sind wir nun zusammen noch im Vorstand und in der Revision gelandet...*

## *Lara Stengle, Co-Betriebsleiterin seit März 2021*

*Ich kenne diesen einzigartigen Ort knapp länger, als dass ich hier lebe – und doch hat er mich schon so Vieles gelehrt. Die Einfachheit zu leben, aber auch die Herausforderung dieser Einfachheit, sorgen für einen abwechslungsreichen Alltag. Ich bin glücklich an diesem schönen Plätzchen wirken zu dürfen.*

## *Christian Auer, Co-Betriebsleiter seit März 2021*

*Unglaublich wie schnell die Zeit in Cortoi vergeht. Ich kann kaum glauben, dass wir schon ein Jahr hier leben. Und ich warte immer noch auf den Moment, in dem mir hier oben endlich mal langweilig wird 😊 Ich genieße die Nähe zur Natur und die spannenden Begegnungen mit unseren Gästen und bin dankbar, diesen schönen Flecken Erden meinen Arbeitsplatz nennen zu dürfen.*

---

## GENOSSENSCHAFTER\*INNEN

226 Genossenschafter und Genossenschafterinnen sind aktuell in der Genossenschaft, wir durften letztes Jahr 23 neue Personen in der Genossenschaft begrüßen. 29 Personen sind aus der Genossenschaft ausgetreten.

### Neueintritte (1.1.21 – 31.3.22)

*Auer, Christine  
Betschart, Angela  
Dällenbach, Roger  
Dubach, Patricia  
Farner, Gustav  
Galic, Lilly  
Graf, Susanne  
Hafen, Daniela*

*Hähener, Patrick  
Hirter, Andrin  
Lafranchi, Guido  
Lafranchi, Jolanda  
Mielke, Tobias  
Nussbaumer-Mahrer, René  
Pantli, Lena*

*Stengle, Peter  
Stengle, Renate  
Van den Heuvel, Anna  
von Allmen, Christina  
von Allmen, Marcel  
Walpen, Fabienne  
Winkler, Renate  
Zuber, Markus*



## Bilanz per 31.12.21

Die detaillierte Bilanz kann unter [www.campocortoi.ch/downloads](http://www.campocortoi.ch/downloads) heruntergeladen werden.

| <b>Aktiven</b>                        | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Umlaufvermögen</b>                 |                   |                   |
| 1000 Kasse Betrieb                    | 466               | 487               |
| 1010 PC-Konto 87-435615-0             | 13'363.00         | 28'895.00         |
| 1017 E-Depositokonto                  | 0                 | 917               |
| 1018 Postkonto Kläranlage             | 16'075.00         | 14'932.00         |
| 1020 ZKB 1108-1045.765                | 103'226.00        | 119'935.00        |
| 1022 ABS 70.355.9 KK                  | 6'366.00          | 10'725.00         |
| 1300 Aktive Abgrenzungen              | 470               | 986               |
| <b>Total Umlaufvermögen</b>           | <b>139'966.00</b> | <b>176'877.00</b> |
| <b>Anlagevermögen</b>                 |                   |                   |
| 1510 Betriebsinstallationen           | 3'046.00          | 2'412.00          |
| 1541 Warmwasseranlage Gästebetrieb    | 1'674.00          | 1'771.00          |
| 1543 Photovoltaik Anlage Gästebetrieb | 10'387.00         | 11'425.00         |
| 1545 Kompotois                        | 5'352.00          | 6'422.00          |
| 1550 Fahrzeug                         | 0                 | 3'088.00          |
| 1650 Alpwartshaus                     | 3'000.00          | 3'000.00          |
| 1680 Tipizelt                         | 1'684.00          | 2'062.00          |
| <b>Total Anlagevermögen</b>           | <b>26'814.00</b>  | <b>31'691.00</b>  |
| <b>TOTAL AKTIVEN</b>                  | <b>166'780.00</b> | <b>208'568.00</b> |

| <b>Passiven</b>  | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Fremdkapital</b>                                    |                   |                   |
| 2300 Passive Abgrenzungen                              | 5'160.00          | 7'101.00          |
| 2400 Darlehen Stadt Zürich                             | 14'000.00         | 14'000.00         |
| 2410 Hypothek ABS                                      | 6'000.00          | 10'000.00         |
| 2420 ZKB Notkredit Covid 19                            | 9'401.00          | 9'401.00          |
| 2610 Rückstellung Bau und Einrichtung                  | 12'000.00         | 12'000.00         |
| 2620 Rückstellung Auto                                 | 0                 | 4'000.00          |
| 2645 Rückstellungen Spenden<br>Kulturlandschaftspflege | 5'000.00          | 10'000.00         |
| 2660 Rückstellungen Kläranlage                         | 1'880.00          | 1'880.00          |
| 2680 Rückstellungen "Übergangsfinanzierung"            | 15'000.00         | 35'000.00         |
| 2690 Solidaritätsfonds                                 | 27'175.00         | 27'220.00         |
| <b>Total Fremdkapital</b>                              | <b>95'616.00</b>  | <b>130'602.00</b> |
| <b>Eigenkapital</b>                                    |                   |                   |
| 2800 Eigenkapital                                      | 77'964.00         | 76'722.00         |
| <b>Total Eigenkapital</b>                              | <b>77'964.00</b>  | <b>76'722.00</b>  |
| <b>TOTAL PASSIVEN</b>                                  | <b>173'580.00</b> | <b>207'324.00</b> |
| <b>Gewinn/Verlust</b>                                  | <b>-6'800.00</b>  | <b>1'244.00</b>   |

# Erfolgsrechnung 2021

Die detaillierte Erfolgsrechnung kann unter [www.campocortoi.ch/downloads](http://www.campocortoi.ch/downloads) heruntergeladen werden.

| Ertrag  | 2021 IST          | 2021 BUDGET       | 2020 IST          |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Betriebsertrag</b>                           |                   |                   |                   |
| 3020 Genossenschaftsbeiträge                    | 21'720.00         | 21'600.00         | 21'676.00         |
| 3030 Beiträge Lager/Kurse                       | 10'545.00         | 10'000.00         | 11'575.00         |
| 3040 Spenden Betrieb                            | 42'072.00         | 48'500.00         | 22'159.00         |
| 3050 Spenden Projekte /<br>Bau+Einrichtungen    | 8'500.00          | 18'000.00         | 99'219.00         |
| 3060 Einnahmen Veranstaltungen                  | 7'628.00          | 5'000.00          | 5'710.00          |
| 3090 div. Erträge                               | 4'270.00          | 1'000.00          | 19'744.00         |
| 3100 Vermietung April-Oktober inkl.<br>Kurtaxen | 55'545.00         | 40'000.00         | 40'799.00         |
| 3101 Vermietung Nov.-März (inkl.<br>Kurtaxen)   | 5'079.00          | 5'000.00          | 4'283.00          |
| 3110 Betriebsfahrzeug (Fremdbenutzung)          | 0                 |                   | 350               |
| 3120 Werbeartikel                               | 701.00            | 300.00            | 192               |
| 3130 Miete Betriebsleitung                      | 4'200.00          | 4'200.00          | 4'200.00          |
| 3140 Pachtzins                                  | 150.00            | 150.00            | 150               |
| 3150 Ertrag Kläranlage                          | 3'780.00          | 7'000.00          | 4'430.00          |
| <b>Total Betriebsertrag</b>                     | <b>164'190.00</b> | <b>161'750.00</b> | <b>234'487.00</b> |
| <b>Ertrag Pro Mergoscia</b>                     |                   |                   |                   |
| 3300 Pro Mergoscia Ertrag                       | 1'500.00          | 1'500.00          | 1'513.00          |
| <b>Total Ertrag Pro Mergoscia</b>               | <b>1'500.00</b>   | <b>1'500.00</b>   | <b>1'513.00</b>   |
| <b>TOTAL ERTRAG</b>                             | <b>165'690.00</b> | <b>163'250.00</b> | <b>236'000.00</b> |

| Aufwand                          | 2021 IST          | 2021 BUDGET       | 2020 IST          |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Total Lager und Kursaufwand      | 17'964.00         | 22'500.00         | 12'290.95         |
| Total Bau und Liegenschaft       | 7'797.00          | 24'600.00         | 73'275.52         |
| Total Mietaufwand Genossenschaft | 1'500.00          | 1'800.00          | 1'800.00          |
| Total Personalaufwand            | 126'232.00        | 133'600.00        | 126'721.10        |
| Total Fahrzeuge                  | 484.00            | 4'000.00          | 3'041.58          |
| Total Sonstiger Betriebsaufwand  | 4'934.00          | 5'300.00          | 5'237.20          |
| Total Verwaltungskosten          | 6'189.00          | 8'300.00          | 6'414.57          |
| Total Werbung                    | 2'201.00          | 4'000.00          | 2'304.09          |
| Total Finanzaufwand              | 674.00            | 1'000.00          | 856.78            |
| Total Abschreibungen             | 4'517.00          | 6000.00           | 2'815.00          |
| <b>TOTAL AUFWAND</b>             | <b>172'492.00</b> | <b>211'100.00</b> | <b>234'756.79</b> |
| <b>Gewinn/Verlust</b>            | <b>-6'800.00</b>  | <b>-47'850.00</b> | <b>1'241.98</b>   |

*Die Jahresrechnung schliesst mit einem Verlust von CHF 6'800.- Die Erträge aus Vermietungen waren mit CHF 60'624.- so hoch wie nie. Auch die Erträge aus den Mitgliederbeiträgen waren mit CHF 21'720.- höher als in den vergangenen Jahren. Noch immer fällt der Ausstieg der Stadt Zürich schwer ins Gewicht und trotz den höheren Mieteinnahmen resultiert ein Verlust.*

2021 wurden folgende Rückstellungen aufgelöst:

- Spende Kulturlandschaft: CHF 5'000.-
- Spende Übergangsfinanzierung: CHF 20'000.-
- Betriebsfahrzeug: CHF 4'000.-

→ Ohne die Auflösung dieser Rückstellungen resultiert ein Verlust von CHF 35'800.-

---

## REVISORENBERICHT

*Die Revision findet statt am 10. Mai 2022. Der Revisorenbericht wird am 11. Mai unter [www.campocortoi.ch/downloads](http://www.campocortoi.ch/downloads) aufgeschaltet.*



## BUDGET 2022

Das detaillierte Budget kann unter [www.campocortoi.ch/downloads](http://www.campocortoi.ch/downloads) heruntergeladen werden.

| <b>Ertrag</b>                                | <b>Budget 2022</b> | <b>IST 2021</b>   |
|--|--------------------|-------------------|
| <b>Betriebsertrag</b>                        |                    |                   |
| 3020 Genossenschaftsbeiträge                 | 21'000.00          | 21'720.00         |
| 3030 Beiträge Lager/Kurse                    | 11'000.00          | 10'545.00         |
| 3040 Spenden Betrieb                         | 19'000.00          | 42'072.00         |
| 3050 Spenden Projekte / Bau+Einrichtungen    | 7'000.00           | 8'500.00          |
| 3060 Einnahmen Veranstaltungen               | 7'500.00           | 7'628.00          |
| 3090 div. Erträge                            | 500.00             | 4'270.00          |
| 3100 Vermietung April-Oktober inkl. Kurtaxen | 50'000.00          | 55'545.00         |
| 3101 Vermietung Nov.-März (inkl. Kurtaxen)   | 7'000.00           | 5'079.00          |
| 3120 Werbeartikel                            | 300.00             | 701.00            |
| 3130 Miete Betriebsleitung                   | 4'200.00           | 4'200.00          |
| 3140 Pachtzins                               | 150.00             | 150.00            |
| 3150 Ertrag Kläranlage                       | 5'000.00           | 3'780.00          |
| <b>Total Betriebsertrag</b>                  | <b>132'650.00</b>  | <b>164'190.00</b> |
| <br>   |                    |                   |
| <b>Ertrag Pro Mergoscia</b>                  |                    |                   |
| 3300 Pro Mergoscia Ertrag                    | 1'500.00           | 1'500.00          |
| <b>Total Ertrag Pro Mergoscia</b>            | <b>1'500.00</b>    | <b>1'500.00</b>   |
| <br>   |                    |                   |
| <b>TOTAL ERTRAG</b>                          | <b>134'150.00</b>  | <b>165'690.00</b> |

| <b>Aufwand</b>                   | <b>BUDGET 2022</b> | <b>IST 2021</b>   |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|
| Total Lager und Kursaufwand      | 21'500.00          | 17'964.00         |
| Total Bau und Liegenschaft       | 13'100.00          | 7'797.00          |
| Total Mietaufwand Genossenschaft | 600.00             | 1'500.00          |
| Total Personalaufwand            | 120'500.00         | 126'232.00        |
| Total Fahrzeuge                  | 650.00             | 484.00            |
| Total Sonstiger Betriebsaufwand  | 5'200.00           | 4'934.00          |
| Total Verwaltungskosten          | 7'000.00           | 6'189.00          |
| Total Werbung                    | 2'500.00           | 2'201.00          |
| Total Finanzaufwand              | 650.00             | 674.00            |
| Total Abschreibungen             | 4'000.00           | 4'517.00          |
| <b>TOTAL AUFWAND</b>             | <b>175'700.00</b>  | <b>172'492.00</b> |
| <b>Gewinn/Verlust</b>            | <b>-41'550.00</b>  | <b>-6'800.00</b>  |



*Campo Cortoi*  
*Monti di Cortoi 21*  
*6647 Mergoscia*

*091 745 26 08*  
*info@campocortoi.ch*

*Postkonto / Spenden*  
*87-435615-0*

