

*April, 2023*



# Jahresbericht 2022



---

*Genossenschaft*

*Campo Cortoi*

# INHALT

*3 Bericht des Präsidenten*

*5 Bericht der Betriebsleitung*

*9 Vorstandsmitglieder und Betriebsleitung*

*11 Genossenschafter:Innen*

*12 Jahresrechnung 2022*

*14 Revisorenbericht*

*15 Budget 2022*



---

## BERICHT DES PRÄSIDENTEN

*Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter  
Liebe Freunde, Gäste, Spender:innen und Anpacker:innen*

*Vieles ist im Berichtsjahr aus den Fugen geraten – doch die kleine Welt auf Cortoi lebt, und wie!*

*Als Präsident der Genossenschaft Campo Cortoi möchte ich an allererster Stelle mein grosses Dankeschön dem Betriebsleiterpaar Lara Stengle und Christian Auer für die tolle und äusserst erfolgreiche Arbeit zum Ausdruck bringen. Viele Gäste auf Cortoi konnten von ihren Angeboten, Hilfestellungen, Anregungen und ihrer Gastfreundschaft profitieren und wir vom Vorstand konnten uns auf eine höchst verlässliche Betriebsführung verlassen.*

*Wir sind heute dank dem erfolgreichen Wirken der sympathischen und kompetenten Betriebsleitung eine selbstständigere und auch selbstbewusstere Genossenschaft! Die Buchungen auf Cortoi sind auf einem Höchststand – aber vor allem auch dank der unermüdlichen Fundraising-Arbeit der Betriebsleitung konnten wir die finanziellen Lücken durch den Wegfall der Unterstützung der Stadt Zürich schliessen. Dies ist uns im 2022 besser gelungen als angenommen. Der budgetierte Verlust konnte in einen kleinen Gewinn gewandelt werden. Nebst meinem grossen Dank an Lara und Christian gebührt mein Danke auch unserem Quästor Bernhard, der für den Vorstand kompetent sein Auge den Zahlen widmet.*

*Im Betriebsjahr 2022 hat sich der Vorstand zu fünf Sitzungen getroffen, in Cortoi, in Zürich und in einer Onlinesitzung. Wenn die Sitzungen nicht in Cortoi stattfanden, wurde die Betriebsleitung per Internet dazugeschaltet. Dies bewährt sich und Vorstand und Betriebsleitung haben trotz den trennenden Alpen die Nähe, die es für ein erfolgreiches gemeinsames Wirken braucht.*

*Zusammen mit der Betriebsleitung hat der Vorstand aus unternehmerischen Überlegungen den Grundsatzentscheid gefällt, dass es nunmehr keine Vorstandssitzungen mehr ohne die Betriebsleitung gibt und dadurch deren Arbeit durch Autonomie und Vertrauen gestärkt.*

*Der Solifond wurde im Geschäftsjahr einmal angerufen und der Antrag vom Vorstand bewilligt.*

*Der Vorstand arbeitete mit einer Mehrjahresplanung und Entwicklungszielen. Die Jahresziele waren vielseitig, die meisten betrieblicher Natur, und wurden von Lara und Christian dann auch erfolgreich vorangetrieben und umgesetzt.*

*Ein zentrales Thema war und ist die Bewirtschaftung der Landwirtschaftsflächen rund um Cortoi und wie es mit der Nutzung der Terrassen, z.B. für den Gemüse-, Obst- und Kräuterbau, zukünftig weitergehen könnte. Nadine Krieg schreibt an der ZHAW gerade ihre Bachelorarbeit zur Weiterentwicklung der Landwirtschaft in Campo Cortoi. Unter anderem analysiert sie die Böden auf den Terrassen und überlegt sich Konzepte, wie die Bodenfruchtbarkeit mithilfe verschiedener Massnahmen verbessert werden könnte. Daneben werden auch die geschlossenen Nährstoffkreisläufe und der schonende Umgang mit den Wasserressourcen thematisiert. Bereits bestehende Konzepte zur Kulturlandentwicklung werden aufgegriffen und sanft weiterentwickelt. Unter anderem machen wir uns Gedanken, ob und wie wir zukünftig die Tierhaltung (z.B. die Haltung von einigen Geissen) integrieren könnten und ob dazu die Futtergrundlage ausreicht. Parallel zu dieser Arbeit beschäftigt sich Ricarda Spalt im Rahmen ihrer Permakulturdesign-Ausbildung mit der Weiterentwicklung aus Sicht der Permakultur.*

---

*Auch hier liegt der Schwerpunkt auf der Selbstversorgung durch vermehrte Terrassennutzung und den geschlossenen Kreisläufen. Wir bedanken uns bei den Studierenden schon heute für ihren Beitrag an der Weiterentwicklung von Cortoi und ich im Speziellen bei unserem Vorstandmitglied Mareike, dass sie sich als Fachfrau diesem wichtigen Themenkomplex angenommen hat.*

*Eine aktuelle Genossenschaftschronologie wurde als elektronisches Dokument erstellt und wird stetig erweitert mit relevanten Vorkommnissen, Entscheidungen, Umbauten und Personellem. Eine kleine Lücke - Fragen zu den Gründerjahren - konnte nicht geschlossen werden, da sich weder Dokumente dazu noch Protagonisten aus jener Zeit finden liessen, die Auskunft geben konnten. Die Chronologie wird an der GV23 aufliegen.*

*Eines unserer Ziele war, an der GV 2023 eine neue Kandidatin, einen neuen Kandidaten für das Präsidium vorschlagen zu können. Dieses Ziel haben wir erreicht: Die leidenschaftliche Cortoi-Besucherin Sibil Buschauer und überzeugende Kandidatin stellt sich zu meiner grossen Freude als Präsidentin zur Verfügung (siehe Porträt). Auch konnten wir zwei neue Vorstandmitglieder gewinnen, welche Cortoi aus ganz verschiedenen Blickwinkeln kennen. Der Vorstand empfiehlt alle zur Wahl. Dieser Zulauf ist wohl auch Ausdruck der bereits oben erwähnten Ausstrahlung selbstbewusster, überzeugender und sinnhafter Genossenschaftsarbeit!*

*An der GV22 wurde gewünscht, der Frage nach unserer Rechtsform nachzugehen. Wir sind eine «richtige Genossenschaft», aber eine mit einer offizieller Steuerbefreiung, daher eine Ausnahme, weil diese Rechtsform selten ist. Bei der Gründung 1964 musste Startkapital dagewesen sein, vermutlich hat das die Stadt Zürich eingeschossen. Die Gründungsurkunde liegt als physisches Dokument im Sozialarchiv. Eine Umwandlung in einen Verein bringt keine Vorteile (Anfrage an der GV22), die Steuerbefreiung könnte fallen und es ist sehr aufwändig und müsste von einer juristischen Person begleitet werden. Allerdings könnten wir bei einer Neuorganisation nebst den Mitgliederbeiträgen auch Genossenschaftsanteile einführen. Der Vorstand beschloss: Wir lassen alles beim Alten, weil eine Umwandlung kaum Vorteile hätte.*

*Der Vorstand hat erste Entscheide getroffen für das Feiern im kommende Jubiläumsjahr. Im Rahmen der Mitgliederpflege, der Mitgliedergewinnung und der Werbung nach aussen wird ein tolles Fest im Rahmen des 60-Jahre-Jubiläums im Herbst 2024 in Zürich stattfinden. Mein Dank hier gebührt Jürg, der mit viel Engagement und Freude im Vorstand die Festlaune verbreitet.*

*Ich möchte allen Genossenschaftler:innen, Helfer:innen und «i miei super fantastici colleghi» aus dem Vorstand und Lara und Christian meinen Dank aussprechen für das Mitmachen, Mitgestalten, Mitstreiten für eine grosse Sache an einem kleinen Ort!*

*Heute scheint es mir wichtiger denn je, dass wir mit unserem Betrieb im Tessin mithelfen eine überschaubare, leb- und greifbare Cortoi-Welt zu verwirklichen, die im gemeinnützigen Sinne weiterhin möglichst vielen offen stehen wird.*



*Peter Bachmann, Präsident  
Zürich April 2023*

---

## BERICHT DER BETRIEBSLEITUNG

*Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschaftler  
Liebe Freundinnen und Freunde von Campo Cortoi*

*Dank den Erfahrungen aus unserem ersten Cortoi-Jahr und unzähligen freiwilligen Helfer:Innen haben wir das für uns herausfordernde Cortoi-Jahr Nr. 2 sehr gut erlebt. Wir haben uns intensiv in einem für uns neuen Terrain bewegt – dem Fundraising. Nachdem nach etlichen Stunden im Büro die ersten Zusagen für finanzielle Unterstützung unserer Projekte gesprochen wurde, haben wir die Gewissheit, mit unseren Ideen, Projekten und Anträgen nicht ganz falsch zu liegen. Die zugesprochenen Gelder verpflichten nun für die kommenden Jahre. Welche Projekte wir aktuell angehen wollen, könnt ihr dem „Projektkatalog“ entnehmen.*

*Mit dem Fundraising haben wir uns also angefreundet, trotzdem verbringen wir immer noch lieber Zeit mit und für unsere Gäste. Wir hatten diesbezüglich einen sehr vollen Kalender mit über 3000 Übernachtungen. Einzig die Wintermonate waren ein wenig ruhiger als im Jahr zuvor. Für den Saisonstart bekamen wir zusätzliche Unterstützung von Christin und Fabio mit Jonas und Miro. Ein grosses Merci für euer Anpacken, Mithelfen und eure Vertretung.*

*Aus persönlicher Sicht war aber natürlich die Geburt von Mani der schönste Moment im vergangenen Jahr. Die Arbeit am Hang mit schwerem Bauch und die Organisation rund um die Geburt haben uns zusätzlich gefordert. Ein grosses Grazie Mille an dieser Stelle an Andreas Fricker, der uns während dem Mutterschaftsurlaub von Lara grossartig vertreten und unterstützt hat. Auch Christine und Renate haben uns während dem ganzen Jahr viel unterstützt und somit vieles möglich gemacht, merci vielmals.*

### Der Gästebetrieb 2022 in Zahlen

*15 Wochen Schul-Lager, 1 Familienlager, 1 Kinder- und Jugendlager, Wochenend- & Feriengäste sowie Besucher:Innen unserer Cortoi- Anlässe: **3005 Übernachtungen** haben wir 2022 gezählt.*



## Veranstaltungen 2022

- **Handholzerei-Wochenende (Januar)**  
*Unfallfrei und fein verköstigt (Danke Peter!) konnten ein paar Ster Holz gewonnen werden.*
- **Lehrer:Innen-Workshop (März)**  
*... hat mit gerade mal einer Teilnehmerin stattgefunden. Das Angebot hat bereits 2023 in neuem, verkürztem Format und mehr Teilnehmenden stattgefunden.*
- **Helfer:Innen-Event «Frühlingserwachen» (April)**  
*Alle Vorhaben konnten dank eifriger Mithilfe planmässig erledigt werden. Die Rustici, alles drum herum sowie die Terrassen wurden „ausgewintert“.*
- **Kinder- und Jugendlager (April)**  
*Nach ein paar Jahren der Pause haben Kinder von 7-14 Jahren die Abenteuer rund um Cortoi erkundet, die Wildnis der umliegenden Wälder hautnah gespürt und die Felsen oberhalb von Contra erklommen. Danke Andreas für deine Leitung und David für deine Verköstigung.*
- **Sommerfest (Juli)**  
*Neu wieder im eintägigen (und nächtigen) Format hat das schöne Wetter viele Spontanbesucher:innen angelockt. Gut 60 Abendessen sind über den Tisch. Ein grosses Merci an unser gut eingespieltes Helfer:innen-Team!*
- **Familienlager (August)**  
*Unter der Leitung von Sasha war das Lager rekordverdächtig früh ausgebucht. Auch der Grüffelo wurde gefunden - somit ein doppelter Erfolg!*
- **Wegbauwochenende (September)**  
*Wieder konnte unter Anleitung von Stefan Hauswirth mit freiwilligen Helfer:Innen ein Stück Weg zwischen Lissoi und Cortoi neu gepflästert werden.*
- **Castagnata (Oktober)**  
*Ein Jahr mit vielen und grossen Kastanien und riesigem Wetterglück bescherten uns eine schöne Castagnata.*
- **Handholzerei-Woche (November)**  
*Dank Martin Ritzmann, der sich mit ansteckendem Enthusiasmus um die Handholzerei in Cortoi kümmert, konnten wir mit scharfen Sägen und bissigen Äxten viel Brennholz gewinnen.*



---

## Herzlichen Dank!

49 Freiwillige haben 1280 Stunden für Campo Cortoi gearbeitet, hinzu kommen die unzähligen Arbeitsstunden vom Vorstand.

Ganz herzlichen Dank an alle fleissigen, motivierten Helferinnen und Helfer.

Ein grosses Dankeschön gilt auch Moritz Hörner (Zivi) und Andreas Fricker (Mutterschaftsvertretung).

## Spenden

Ein vielseitiges Angebot, tiefe Preise und eine gepflegte Natur- und Kulturlandschaft sind nur möglich dank finanzieller Unterstützung von Genossenschaftler:Innen, Stiftungen und Privaten.

### Privatpersonen

Von verschiedenen Privatpersonen haben wir 2022 insgesamt einen Betrag von CHF 11'873.- erhalten. Ein grosses Dankeschön an alle unsere Spender und Spenderinnen. Jeder Franken ist wertvoll für uns und wird rundum geschätzt.

### Stiftungen

Von der **Stiftung für Gesundheit und Natur** haben wir CHF 21'930.- als Unterstützung für das Erlebnisangebot für Schulklassen und unsere Kinder-, Jugend-, und Familienlager erhalten.

Von der **Arthur Widmer Stiftung** haben wir CHF 6'000.- für eine neue Kochnische im Gemeinschaftsraum erhalten.

Bereits seit vielen Jahren unterstützt uns die **Anna Maria und Karl Kramer Stiftung** mit CHF 500.- pro Jahr.

### Bereits zugesicherte Stiftungsbeiträge fürs 2023

Von der **Stiftung Parrotia** haben wir CHF 5'000.- für die Sanierung von Trockensteinmauern erhalten.

Von der **Stiftung Unaterra** haben wir CHF 5'000.- für den Bau von Trockensteinmauern und die Kulturlandschaftspflege erhalten.

Von der **Werner Steinegger Stiftung** haben wir eine Unterstützung von CHF 10'000 für die Natur- und Umweltbildung erhalten.

Herzlichen Dank für das Vertrauen in unsere Arbeit.

## Solifonds

Nur zwei Privatpersonen haben 2022 von einer Reduktion durch den Solifonds profitiert. Drei Familien kamen dank der Kulturlegi in den Genuss von einer Preisreduktion.

**Solifonds Guthaben per 31.12.22: CHF 27'652.-**

---

## Ausblick

- *Bereits ist der Buchungskalender sehr voll und wir erwarten auch 2023 wieder etliche Schulklassen und viele private Gäste.*
- *Die Projekte in der Kulturlandschaft sind aufgegleist und es geht an die Umsetzung. Das lang ungenutzte Terrassengelände oberhalb der bisher kultivierten Terrassen wird neu bearbeitet. Ein erstes Mauerstück wird im Rahmen des Trockenmauerkurses im September saniert. Erste Terrassenabschnitte werden im Herbst neu bepflanzt (Obst, Beeren, Tee). Die Vorbereitungen hierfür, insbesondere Bodenbearbeitung haben bereits stattgefunden. Ein erweiterter Elektrozaun soll das ganze Gelände umzäunen und sicherstellen, dass wir künftig eine Ernte für unsere Gäste und die Selbstversorgung einfahren können. Nachdem wir nun bereits zwei Winter mit extremer Trockenheit erlebt haben, müssen wir uns mit der Regenwasser-Gewinnung auseinandersetzen und verschiedene Systeme testen. Weiterhin wird uns auch die Frage beschäftigen, wie die Weideflächen in Zukunft genutzt und bewirtschaftet werden. Ebenfalls testen wir verschiedene Systeme um Nährstoffkreisläufe zu schliessen und den Boden noch fruchtbarer zu machen (Trocken-Trenn-Toilette, Pflanzenkohle, neue Kompost-Anlage, etc.). Künftig sollen regelmässig Permakultur-Kurse in Cortoi stattfinden wo ebendiese Themen behandelt werden.*
- *Wir stellen ein Handbuch für Lagerleitende zusammen. Den Lehrpersonen und anderen Interessierten steht so eine professionell aufgearbeitete, Cortoi-spezifische Ideensammlung mit Übungen, Spielen, Anleitungen, Rezepten etc. zur Verfügung. Die Inhalte fokussieren auf die Themen Umwelt, Energie, Fauna, Flora und Gemeinschaft.*
- *Auf der San Lorenzo Wiese wollen wir den Spielplatz, insbesondere das Baumhaus erweitern.*
- *Im Herbst müssen wir uns um die Installation neuer Sonnenkollektoren für das Betriebsleiterhaus kümmern. Die jetzige Anlage funktioniert nicht mehr und die Temperaturen im Betriebsleiterhaus fielen dementsprechend oft in einen eher unangenehmen Bereich.*
- *Martin Ritzmann wird 2023 sein Wissen rund um den Werkzeugunterhalt der Handholzerei an ein bis zwei motivierte junge Personen weitergeben. Ziel ist es, das sehr spezifische Know-How nicht zu verlieren.*
- *Zusammen mit Pro Mergoscia soll ein äusserst lohnendes Wanderwegstück zwischen Redrisc und Madone saniert werden.*
- *Nachdem wir 2022 mit nur einem Zivildiensteinsatz bei der Kulturlandschaftspflege ans Limit kamen, haben wir für das laufende Jahr mehr Zivis engagiert.*



Lara Stengle & Christian Auer,  
Monti di Cortoi im April 2023

---

## VORSTANDSMITGLIEDER UND BETRIEBSLEITUNG

*Peter Bachmann | Präsident, gewählt bis 2024  
Heilpädagoge und Schulleiter aus Zürich*

*Ostbühlstrasse 38, 8038 Zürich, peter.bachmann@campocortoi.ch, 079 663 07 38*

*Ich war erstmals 1983 auf dem Monti di Cortoi und die überzeugende Idee der Genossenschaft und der magische Ort haben mich bis heute nicht mehr losgelassen! Gerne bin ich in die Lücke des Präsidiums gesprungen um Kontinuität zu gewährleisten, freue mich aber auf Grund meiner beruflichen Belastung auf die GV23 hin den präsidialen Stab weiterreichen zu können und werde der Genossenschaft aber weiterhin gerne zur Verfügung stehen.*

*Mareike Jäger, Vizepräsidentin, Aktuarin, gewählt bis 2022  
Dozentin an der ZHAW in Wädenswil und wohnhaft in Bauma, Zürich Oberland.*

*Ich habe Cortoi leider erst spät entdeckt, dafür genieße ich heute umso mehr die kleinen Auszeiten dort oben und den Austausch rund um alles, was das Cortoi bewegt. Auf die GV 23 möchte ich gerne das Amt der Vizepräsidentin und Aktuarin abgeben und mich den Themen widmen, zu denen ich mehr beitragen kann. Das sind z.B. die Weiterentwicklung von Ideen rund um die Kulturlandentwicklung oder auch das Fundraising!*

*Kay Pfister, Vorstandsmitglied, gewählt bis 2024*

*Cortoi war ein wichtiger Ort für mich in meiner Kindheit und ich genieße es, den Ort über die Jahre sich weiterentwickeln zu sehen. Mir liegen, als Landwirtin und Älplerin die Kulturlandschaft und natürlichen Räume besonders am Herzen. Es ist mir wichtig weiterhin im Vorstand zu wirken und die Begegnung von Cortoianer\*innen und dem Berg zu sehen und möglich zu machen. Als Mutter freut es mich umso mehr zu sehen, was so ein Raum für Menschen in jedem Alter sein kann.  
Anm.: Hat im Laufe des Jahres 2022 den Rücktritt eingereicht.*

*Leo Aschwanden, Vorstandsmitglied, gewählt bis 2022*

*Von Kindesbeinen an bin ich nach Cortoi in die Ferien und in Lager gegangen und konnte so ganz viel über Natur, Berge und Bäume lernen. Nun konnte ich als Vorstandsmitglied etwas zurückgeben: ein schönes Gefühl und eine tolle Aufgabe.  
Anm.: Hat im Laufe des Jahres 2022 den Rücktritt eingereicht.*

*Claudio Rocchiccioli, Vorstandsmitglied*

*Vor 28 Jahren als Junge zum ersten mal in Cortoi. Eine Schatzkiste voll Erinnerungen. Lange Zeit nicht mehr da, nun bereit Cortoi etwas zurückzugeben, damit Cortoi ein Ort bleibt, wo Gemeinschaft im Einklang mit der Natur erfahren werden kann.  
Anm.: Hat zu Beginn 2023 den Rücktritt eingereicht.*

---

Bernhard Walter, Quästor, gewählt bis 2025  
Bauingenieur aus Zürich, Thalwil

*Ich war bereits als kleiner Junge mit meiner Familie in Cortoi. Mit den Roten Falken und meiner Sekundarschulklasse habe ich das Lagerleben in Cortoi kennengelernt. Nach ein paar Jahren, an denen ich nur an das Sommerfest kam, überredete ich alle meine Freunde zum jährlichen Handholzen. So konnte ich schon viele neue Gesichter von der Einzigartigkeit Cortois überzeugen. Für mich ist Campo Cortoi ein Ort um nahe an der Natur zur Ruhe zu kommen, gleichzeitig immer voller Menschen und Energie. Ich hoffe mit meiner Person und meinen Fähigkeiten dem Vorstand zu neuen Kräften helfen zu können.*

Jürg Walter, Vorstandsmitglied

*Für mich als Vater von zwei Söhnen war Cortoi ganz wichtig. Wir gingen da immer wieder in die Ferien, hatten einen festen Ort in der «Sonnenstube Tessin», erlebten die Natur und schlossen Freundschaften. Ich bin auch sehr dankbar, konnten die beiden ohne uns Eltern in die Theater- und Abenteuerlager, später ins Handholzen und alles Mögliche andere. So sind wir nun zusammen noch im Vorstand und in der Revision gelandet. Beruflich bringe ich Erfahrungen als Lehrer auf verschiedenen Stufen, Schulleiter und Erwachsenenbildner mit – und bin heute froh und pensioniert, bzw. umgekehrt!*

Lara Stengle, Co-Betriebsleiterin seit März 2021

*Noch immer nach zwei Jahren stolpere ich über die scheinbar einfache Frage: „Und was arbeitest du so?“ Meine Antwort dauert meist etwas länger und nicht selten staune ich selber darüber was ich unterdessen als „meine Arbeit“ bezeichne. So viel Abwechslung auf so wenig Raum, einfach unglaublich. Es macht mir viel Freude in und für Cortoi zu wirken und werken und noch mehr schätze ich es die ersten Jahre unserer beiden Söhne an diesem wunderschönen Ort zu verbringen.*

Christian Auer, Co-Betriebsleiter seit März 2021

*Unglaublich wie schnell die Zeit in Cortoi vergeht. Ich kann kaum glauben, dass wir nun schon zwei Jahre hier leben. Und ich warte immer noch auf den Moment, in dem mir hier oben endlich mal langweilig wird 😊 Ich genieße die Nähe zur Natur und die spannenden Begegnungen mit unseren Gästen und bin dankbar, diesen schönen Flecken Erden meinen Arbeitsplatz nennen zu dürfen.*

---

## GENOSSENSCHAFTER:INNEN

*224 Genossenschaftler und Genossenschaftlerinnen sind aktuell in der Genossenschaft (Stand 10.4.23), wir durften letztes Jahr 10 neue Personen in der Genossenschaft begrüßen. 20 Personen sind aus der Genossenschaft ausgetreten.*

*Neueintritte (1.4.22 – 31.3.23)*

*Birbaumer, Lukas  
Blöchlinger, Rosa  
Bosse, Jens  
Fasciati, Vanessa*

*Fürer, Martin  
Härri, Jeannette  
Martini, Sara*

*Niedermann, Hans  
Niedermann, Patrizia  
Sabatino, Adriana*



# JAHRESRECHNUNG 2022

Bilanz per 31.12.22

Die detaillierte Bilanz kann unter [www.campocortoi.ch/downloads](http://www.campocortoi.ch/downloads) heruntergeladen werden.

<b>Aktiven</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Umlaufvermögen</b>		
1000 Kasse Betrieb	1'185.00	466
1010 PC-Konto 87-435615-0	50'357.00	13'363.00
1018 Postkonto Kläranlage	16'417.00	16'075.00
1020 ZKB 1108-1045.765	84'062.00	103'226.00
1022 ABS 70.355.9 KK	0	6'366.00
1300 Aktive Abgrenzungen	2'260.00	470
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>154'281.00</b>	<b>139'966.00</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
1510 Betriebsinstallationen	2'782.00	3'046.00
1541 Warmwasseranlage Gästebetrieb	1'625.00	1'674.00
1543 Photovoltaik Anlage Gästebetrieb	9'348.00	10'387.00
1545 Kompotois	4'281.00	5'352.00
1650 Alpwartshaus	2'400.00	3'000.00
1680 Tipizelt	1'306.00	1'684.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>23'079.00</b>	<b>26'814.00</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>177'360.00</b>	<b>166'780.00</b>
<b>Passiven</b>		
<b>Fremdkapital</b>		
2300 Passive Abgrenzungen	4'451.00	5'160.00
2400 Darlehen Stadt Zürich	14'000.00	14'000.00
2410 Hypothek ABS	0	6'000.00
2420 ZKB Notkredit Covid 19	7'821.00	9'401.00
2610 Rückstellung Bau und Einrichtung	15'000.00	12'000.00
2645 Rückstellungen Spenden Kulturlandschaftspflege	20'000.00	5'000.00
2660 Rückstellungen Kläranlage	1'880.00	1'880.00
2680 Rückstellungen "Übergangsfinanzierung"	7'500.00	15'000.00
2690 Solidaritätsfonds	27'652.00	27'175.00
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>98'304.00</b>	<b>95'616.00</b>
<b>Eigenkapital</b>		
2800 Eigenkapital	71'163.00	77'964.00
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>71'163.00</b>	<b>77'964.00</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>169'467.00</b>	<b>173'580.00</b>
<b>Gewinn/Verlust</b>	<b>7'892.00</b>	<b>-6'800.00</b>

## Erfolgsrechnung 2022

Die detaillierte Erfolgsrechnung kann unter [www.campecortoi.ch/downloads](http://www.campecortoi.ch/downloads) heruntergeladen werden.

Ertrag	2022 IST	2022 BUDGET	2021 IST
<b>Betriebsertrag</b>			
3020 Genossenschaftsbeiträge	20'756.00	21'000.00	21'720.00
3030 Beiträge Lager/Kurse	11'055.00	11'000.00	10'545.00
3040 Spenden Betrieb	19'873.00	19'000.00	42'072.00
3050 Spenden Projekte / Bau+Einrichtungen	31'930.00	7'000.00	8'500.00
3060 Einnahmen Veranstaltungen	7'083.00	7'500.00	7'628.00
3090 div. Erträge	1'123.00	5000.00	4'270.00
3100 Vermietung April-Oktober inkl. Kurtaxen	52'842.00	50'000.00	55'545.00
3101 Vermietung Nov.-März (inkl. Kurtaxen)	8'695.00	7'000.00	5'079.00
3120 Werbeartikel	178.00	300.00	701.00
3130 Miete Betriebsleitung	4'200.00	4'200.00	4'200.00
3140 Pachtzins	150.00	150.00	150.00
3150 Ertrag Kläranlage	5'200.00	5'000.00	3'780.00
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>163'085.00</b>	<b>132'650.00</b>	<b>164'190.00</b>
<b>Ertrag Pro Mergoscia</b>			
3300 Pro Mergoscia Ertrag	740.00	1'500.00	1'500.00
<b>Total Ertrag Pro Mergoscia</b>	<b>740.00</b>	<b>1'500.00</b>	<b>1'500.00</b>
<b>TOTAL ERTRAG</b>	<b>163'825.00</b>	<b>134'150.00</b>	<b>165'690.00</b>
<b>Aufwand</b>	<b>2022 IST</b>	<b>2022 BUDGET</b>	<b>2021 IST</b>
Total Lager und Kursaufwand	17'395.00	21'500.00	17'964.00
Total Bau und Liegenschaft	10'115.00	13'100.00	7'797.00
Total Mietaufwand Genossenschaft	600.00	600.00	1'500.00
Total Personalaufwand	112'895.00	120'500.00	126'232.00
Total Fahrzeuge	601.00	650.00	484.00
Total Sonstiger Betriebsaufwand	2'534.00	5'200.00	4'934.00
Total Verwaltungskosten	7'032.00	7'000.00	6'189.00
Total Werbung	644.00	2'500.00	2'201.00
Total Finanzaufwand	385.00	650.00	674.00
Total Abschreibungen	3'735.00	4000.00	4'517.00
<b>TOTAL AUFWAND</b>	<b>155'936.00</b>	<b>175'700.00</b>	<b>172'492.00</b>
<b>Gewinn/Verlust</b>	<b>7'892.00</b>	<b>-41'550.00</b>	<b>-6'800.00</b>

---

# REVISORENBERICHT

Bericht der Kontrollstelle an die Generalversammlung der

## GENOSSENSCHAFT CAMPO CORTOI

Als Kontrollstelle der Genossenschaft haben wir die auf den 31.12.2022 abgeschlossene Jahresrechnung der Genossenschaft im Sinne der gesetzlichen Vorschriften geprüft.

Wir haben bei der stichprobenartigen Überprüfung festgestellt, dass:

- die Bilanz und Erfolgsrechnung mit der Buchhaltung übereinstimmen,
- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt ist,
- die Darstellung der Vermögenslage und des Geschäftsergebnisses Gesetz und Statuten entspricht.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfung empfehlen wir die vorliegende Jahresrechnung 2022 zu genehmigen und den Kassieren Entlastung zu erteilen.

Die Revisoren bedanken sich bei Lara Stengle und Christian Auer für die ordnungsgemäss und transparent geführte Buchhaltung.

Thalwil, 10. März 2023

  
Claudio Caduff

  
Raffael Walser

## BUDGET 2023

Das detaillierte Budget kann unter [www.campocortoi.ch/downloads](http://www.campocortoi.ch/downloads) heruntergeladen werden.

Ertrag	Budget 2023	IST 2022
<b>Betriebsertrag</b>		
3020 Genossenschaftsbeiträge	20'000.00	20'756.00
3030 Beiträge Lager/Kurse	10'000.00	11'055.00
3040 Spenden Betrieb	18'000.00	19'873.00
3050 Spenden Projekte / Bau+Einrichtungen	65'000.00	31'930.00
3060 Einnahmen Veranstaltungen	6'000.00	7'083.00
3090 div. Erträge	500.00	1'123.00
3100 Vermietung April-Oktober inkl. Kurtaxen	48'000.00	52'842.00
3101 Vermietung Nov.-März (inkl. Kurtaxen)	5'000.00	8'695.00
3120 Werbeartikel	1'300.00	178.00
3130 Miete Betriebsleitung	4'200.00	4'200.00
3140 Pachtzins	150.00	150.00
3150 Ertrag Kläranlage	5'000.00	5'200.00
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>183'150.00</b>	<b>163'085.00</b>
<b>Ertrag Pro Mergoscia</b>		
3300 Pro Mergoscia Ertrag	1'000.00	740.00
<b>Total Ertrag Pro Mergoscia</b>	<b>1'000.00</b>	<b>740.00</b>
<b>TOTAL ERTRAG</b>	<b>184'150.00</b>	<b>163'825.00</b>

Aufwand	BUDGET 2023	IST 2022
Total Lager und Kursaufwand	22'300.00	17'395.00
Total Bau und Liegenschaft	24'000.00	10'115.00
Total Mietaufwand Genossenschaft	600.00	600.00
Total Personalaufwand	127'000.00	112'895.00
Total Fahrzeuge	800.00	601.00
Total Sonstiger Betriebsaufwand	5'000.00	2'534.00
Total Verwaltungskosten	8'500.00	7'032.00
Total Werbung	5'000.00	644.00
Total Finanzaufwand	400.00	385.00
Total Abschreibungen	3'000.00	3'735.00
<b>TOTAL AUFWAND</b>	<b>196'600.00</b>	<b>155'936.00</b>
<b>Gewinn/Verlust</b>	<b>-12'450.00</b>	<b>7'892.00</b>

*Campo Cortoi  
Monti di Cortoi 21  
6647 Mergoscia*

*091 745 26 08  
info@campocortoi.ch*

*Postkonto / Spenden  
87-435615-0*

**Jetzt mit TWINT  
spenden!**



QR-Code mit der  
TWINT App scannen



Betrag und Spende  
bestätigen

