

April, 2024



# Jahresbericht 2023



---

*Genossenschaft*

*Campo Cortoi*

# INHALT

*3 Bericht der Präsidentin*

*5 Bericht der Betriebsleitung*

*12 Vorstandsmitglieder und Betriebsleitung*

*12 Genossenschafter:Innen*

*13 Jahresrechnung 2023*

*15 Revisorenbericht*

*16 Budget 2024*



---

## BERICHT DER PRÄSIDENTIN

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter  
Liebe Cortoi- Interessierte

Die genossenschaftliche Grundidee hat schon viel Visionäres hervorgebracht und unser gemeinschaftliches "Dörfli" geprägt. Zugleich zeigt sich in Cortoi auch viel Bodenhaftung, die spürt man sofort: Es liegt sicher zum einen an den erkennbaren Ressourcen, mit denen sorgfältig umgegangen wird, und an den gepflegten Rustici. Aber auch am gestalteten Freiraum und dem offenen, persönlichen Gemeinschaftsrahmen, den die beiden Verantwortlichen für die Betriebsleitung, Lara und Christian, ganz wesentlich mitprägen. Ihnen gebührt unser grosser Dank für ihren verlässlichen und vielseitigen Einsatz.

Zu meinen persönlichen Highlights des vergangenen Jahres gehören unter anderem die zarten Gesichter der 5 Alpakas, die mit ihrer Besitzerin Marika an der letzten Castagnata plötzlich in Cortoi auftauchten und nicht nur die Kinder faszinierten. Oder die Trockensteinmauerteile, die in einer knappen Woche von einer Gruppe unter Stefans Anleitung saniert wurden und nun über Jahrzehnte wieder die Geländestruktur mitprägen und den Durchgang verbessern. Ebenfalls eindrücklich war die professionelle Sorgfalt, mit der Martin und seine drei motivierten "Azubis" tagelang die einzelnen Zähne der Sägeblätter für die Handholzerei auf speziellen Einrichtungen akribisch nachschliffen. Erfreulich finde ich auch, dass das Minus nach Rechnungsabschluss mit weniger als einem Fünftel des budgetierten Defizits doch vergleichsweise glimpflich ausfällt. Auch dies dank der Arbeit unserer Betriebsleitung. Dafür, dass die Genossenschaft schon 60 Jahre im Rucksack hat, ist sie noch gar nicht gesetzt und arriviert. In erster Linie ist die finanzielle Selbstständigkeit eine zu junge Herausforderung, als dass sich schon Routine eingestellt hätte, was uns alle auch weiterhin beschäftigen wird.

Der Vorstand in seiner neuen Zusammensetzung traf sich im Berichtsjahr 2023 seit der letzten GV dreimal, in Cortoi, in Zürich und online. Der jährliche Turnus mit insgesamt 5–6 Sitzungen wird beibehalten, davon 2 weiterhin im Tessin. Die Treffen in Cortoi haben sich trotz der Reisedistanz bewährt, weil mehr Zeit zur Verfügung steht, weil der direkte Kontakt mit unserer Betriebsleitung, die Verbundenheit zum Ort des Geschehens und auch das Zusammensein mit gemeinsamem Kochen geschätzt werden. Dafür wurde ohne Bedauern auf ein Weihnachtsessen verzichtet.

Da die Hälfte der Vorstände neu dazu gekommen ist und auch vorher nicht zu den "alten Hasen" zählte, galt es, sich untereinander und die Strukturen kennenzulernen und Übersicht zu gewinnen. Organisatorisches (Handelsregisteramt, Jahresplanung, Spesenregelung) stand im Vordergrund, gefolgt von der fortlaufenden Diskussion der Entwicklungsziele. Bis auf weiteres befinden wir uns in einer Konsolidierungsphase, um den Stand der Dokumentation der Genossenschaftsstrukturen und -prozesse mit dem schon erarbeiteten Grundlagenmaterial in konsistenter Form als Betriebskonzept greifbar zu machen. Eine inhaltliche Struktur ist gegeben, an einigen substanziellen Teilbereichen besteht noch Ergänzungsbedarf. Dabei ist das Ziel, die nötigen Hilfsmittel und Basisregularien im Betriebskonzept so zu vervollständigen, dass es seinen Zweck als praktische Orientierungshilfe und sinnvolles Führungsinstrument durchgehend erfüllt.

Als eine Pendenz daraus wurde sodann das Pflichtenheft für die Betriebsleitung überarbeitet, was bereits wiederum als Grundlage für die nahe Zukunft dient – die Halbzeit unserer aktuellen Betriebsleitung ist nämlich schon überschritten: Lara und Christian mussten leider ihren "Alpabzug" für den übernächsten Winter ankündigen, mit Blick auf die sich abzeichnende Schulpflicht für Nuri. Ein Personalausschuss wird frühzeitig die Suche nach einer Nachfolge aufgleisen. Nach den Sommerferien werden wir konkrete Informationen via Newsletter und Website bekannt geben.

Ein interessanter Besuch zur Sichtung älterer Unterlagen der Genossenschaft im Sozialarchiv in Zürich zeigte Jürg und mir auf, was und in welcher Ordnungsstruktur im öffentlichen Interesse 2022 übernommen wurde. Dieses externe Depositum macht den Übergang von der Genossenschaftsentwicklung zur Geschichte bewusst, was intern in der Fortführung der

---

*Ereignis- und Personen-Chronik und im Jubiläumsjahr in einer Festschrift ihren Ausdruck findet. Zugleich lenkt diese Archivierung die Aufmerksamkeit auf die Nutzbarkeit des Geschriebenen von heute: Eine gute Bestandesaufnahme der Genossenschaftsbeschlüsse und zugrundeliegenden Überlegungen ist für Transparenz und Kontinuität von Bedeutung. Zudem soll die Dokumentation sicherstellen, dass wichtige (Er)kenntnisse auch bei Fluktuation in Verwaltung und Betrieb nicht verloren gehen.*

*Ein vielschichtiges Entwicklungsziel stellt auch das sogenannte Kulturlandkonzept zu Grundlagen und Potenzial der Kulturlandbewirtschaftung dar. Eine Bachelorarbeit an der ZHAW, die die Bewirtschaftungsmöglichkeit der Flächen in und um Cortoi untersuchen sollte, kam jedoch nicht zum Abschluss. Dank Mareike Jäger, die die Ausschreibung an der ZHAW wiederholt hat, konnte das Arbeitsthema erneut vergeben werden. Leider wird Mareike auf die anstehende GV hin den Vorstand aus Gründen ihrer Zeitkapazitäten verlassen. Die Betreuung der studentischen Arbeit bis 2024 wird sie jedoch gewährleisten und so mit der Fragestellung, die für die Genossenschaft von Interesse ist, bis auf weiteres noch verbunden bleiben. Für ihr fachliches und persönliches Engagement zugunsten der Genossenschaft danken wir Mareike an dieser Stelle herzlich.*

*Der noch junge Solidaritätsfonds der Genossenschaft, der praktisch seit 2020 besteht (formell seit 2021), wurde fünfmal in Anspruch genommen, wofür Zuschüsse im Umfang von 665.- gewährt wurden. Per Jahresende steht der Solifonds bei 26'987.- und dürfte somit ruhig noch etwas bekannter werden.*

*Im September 2023 wurde in Mergoscia ein Verein gegründet, der sich zum Ziel gesetzt hat, die der Kirchgemeinde gehörende und leer stehende Villa Rosa im Zentrum (etwas unterhalb der Busstation Posta) zu erwerben und einer öffentlichen, kulturellen Nutzung mit gastronomischem Angebot zuzuführen. Der Verein, in dem u.a. auch Pro Mergoscia und die Gemeinde vertreten sind, möchte damit für Bevölkerung, Ferienhausbesitzer und Touristen einen Treffpunkt mit einer wirtschaftlichen Nischenfunktion bieten. Angedacht sind auch Möglichkeiten wie eine Postfiliale, ein Verkaufsort lokaler Produkte, mietbare Räume, u.ä. Campo Cortoi ist Mitglied dieser Associazione Villa Rosa geworden; zum einen aus Solidarität, um die Verbindung zu Dorf und Gemeinde Mergoscia zu stärken, zum anderen auch aus Interesse an einem Lokal mit multifunktionaler Nutzung, dessen Angebot für die Genossenschaft und ihre Gäste dereinst attraktiv und nützlich sein könnte.*

*Zurück zur Gegenwart: Ob in Taten oder Ideen, Mitgliedschaften oder Spenden, die Vielfalt für ein gemeinsames Ganzes macht es heute aus, dass Cortoi lebendig bleibt. Eine breite Basis wünsche ich unserer Genossenschaft für das Jubiläumsjahr und darüber hinaus.*

*Auguri, Cortoi!*



*Sibil Buschauer  
Präsidentin  
April 2024*

---

## BERICHT DER BETRIEBSLEITUNG

*Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter  
Liebe Freundinnen und Freunde von Campo Cortoi*

*Kurz bevor die Saison 2024 in Cortoi mit den ersten Gruppen und Schulklassen so richtig startet, schauen wir noch einmal auf das letzte Jahr zurück. 2807 Übernachtungen haben wir gezählt, viele Gäste in Cortoi begrüsst und viele zufriedene und entspannte Gäste wieder ins Tal verabschiedet. Auch in unserem dritten Cortoi-Jahr schätzen wir es immer noch sehr, hier oben leben und wirken zu dürfen.*

*Ab den Frühlingsmonaten haben uns die Kulturlandschaftspflege und Gartenarbeit schön auf Trab gehalten. Wir sind bemüht, dass uns Ginster, Adlerfarn, Brombeeren und Co. nicht über den Kopf wachsen und arbeiten weiter daran, mehr eigenes Gemüse, Obst und Beeren für unsere Gäste ernten zu können. Hierbei konnten wir wieder auf die wertvolle Unterstützung von Zivis zählen: Mille Grazie Noah, Indigo und Sandor!*

*Im Rahmen eines 3-Jahres-Projektes zum Erhalt traditioneller Kulturlandschaften sind wir dabei, die Terrassen oberhalb des Dörfleins zu sanieren. Mit dem diesjährigen Trockenmauerkurs konnte ein weiteres eingestürztes Mauerstück neu aufgebaut werden damit künftig die Terrassen darüber und darunter begangen sowie rekultiviert werden können.*

*Doch nicht nur Steine wurden fleissig umsortiert, auch in der Holzerei ist einiges gegangen: Mit der Unterstützung von Martin Ritzmann konnten wir 2023 die für Cortoi prägende Handholzerei auf Vordermann bringen, und zwar doppelt: Einerseits mit neu angeschafftem spezifischem Handholzerei-Werkzeug und andererseits dank seiner Schulung im Werkzeug-Unterhalt von drei Handholzerei-Begeisterten. Mehr zu diesem Anlass und unseren anderen Veranstaltungen, Events und Kursen vom letzten Jahr findest du weiter unten.*

*Im Herbst konnten wir die neuen Sonnenkollektoren für das Betriebsleiterhaus installieren (vielen Dank an dieser Stelle an Paul Holenstein und Jürg Marti) und können jetzt bei der Büroarbeit endlich wieder auf die Daunenjacke verzichten.*

*Von dieser Büroarbeit gab es insbesondere für das Fundraising etliche Stunden. Der hohe Aufwand scheint sich gelohnt zu haben und wir sind glücklich darüber 2023 über CHF 70'000.- Finanzhilfe von Stiftungen erhalten zu haben. Details zu den Stiftungen, die uns 2023 unterstützt haben, sind weiter unten aufgelistet. Gleichzeitig ist es frustrierend, trotz diesem hohen Einsatz zu realisieren, dass wir Ende Jahr einen Verlust verbuchen müssen (siehe Erfolgsrechnung Seite 14). Wir stehen diesbezüglich vor sehr grossen Herausforderungen und müssen einmal mehr intensiv „über die Bücher“. Abwarten und Tee trinken ist leider keine Option...*

*Obwohl das mit dem Tee trinken langsam näher rückt: Im Herbst haben wir im Rahmen der Rekultivierung der oberen Terrassen die Tee-Pflanze (Camelia Sinensis) angepflanzt. Die Tee-Sträucher haben den Winter überstanden. Wir sind gespannt, wie sie sich weiterentwickeln. Über zu wenig Wasser müssen sie sich jedenfalls nicht beklagen. Nachdem wir genau vor einem Jahr über die unglaubliche Trockenheit berichtet haben, hatten wir dieses Jahr einen Winter mit angenehm viel Niederschlag. Nichtsdestotrotz sind wir froh, mit neuen grossen Wassertanks im Garten die Möglichkeit zu haben, auch bei längerer Trockenheit ein paar Tausend Liter Reserven zu haben.*

---

*Ein knappes Jahr hat sich Andreas Fricker mit dem Erarbeiten eines Handbuches für Lagerleitende, Lehrpersonen, Gäste und Besucher:Innen auseinandergesetzt. Nun ist es fertig und kann unter [www.campo.cortoi.ch](http://www.campo.cortoi.ch) > Downloads heruntergeladen werden. Das Resultat ist eine Sammlung von Aktivitäten in und mit Cortoi. Für jede:n ist etwas Passendes dabei: Wildkräuter-Rezepte, Gruppenspiele, Sinnesaufgaben, Orientierungsübungen mithilfe von Sonne, Mond und Karte, Erkundung der Flora und Fauna und vieles mehr für Kopf, Hand und Herz.*

*Für alle die, die nicht grad mit dem Handbuch beschäftigt sind, gibt es auf der San-Lorenzo Wiese einen neuen Spielplatz. Zusammen mit Mirjam, ihren zwei Gartenbau-Lernenden Pascal und Justin vom Verein „Valida“, Moritz, Dänu und ihren Familien haben wir das im Herbst geschlagene Kastanien-Holz (aus dem Niederwald zwischen Cortoi und Perbioi) zersägt, verbohrt und verschraubt, bis alle Kinderaugen funkelten. Vielen Dank für eure tatkräftige Unterstützung und vielen Dank an alle privaten Spender:Innen, die dieses Projekt möglich gemacht haben.*

*Gebaut wurde nicht nur am Spielplatz, sondern auch beim Rustico „Cadra“. Harry Fässler hat dort im Herbst ein neues, originalgetreues Vordach gebaut und so ein weiteres, kleines Puzzle-Teil im Dorf Cortoi wiederhergestellt.*

*Wir bedanken uns bei allen, die in welcher Form auch immer, zum Gelingen des wundervollen Begegnungsraum Campo Cortoi beigetragen haben. Wir schauen im Jubiläumsjahr auf 60 Jahre bewegende Geschichte zurück und sind jetzt gefordert diesen wundervollen Ort für kommende Herausforderungen fit zu machen.*

*Hast du Ideen oder Anregungen oder möchtest selbst etwas in Cortoi aufgleisen, umsetzen, bewirken – so melde dich bei uns!*

*Ein herzliches Salve aus Cortoi*



*Lara Stengle & Christian Auer,  
Monti di Cortoi im April 2024*



---

## Der Gästebetrieb 2023 in Zahlen

13 Wochen Schullager, 1 Cortoi Familienlager, 1 Cortoi Kinder- und Jugendlager, Wochenend- & Feriengäste sowie Besucher:Innen unserer Cortoi- Anlässe und viele Helfer und Helferinnen: **2807 Übernachtungen** haben wir 2023 gezählt.



## Veranstaltungen 2023

- **Handholzerei-Wochenende (Januar)**  
*Fleißig und unfallfrei – Danke Peter für die feine Verköstigung!*
- **Lehrer:Innen-Workshop (März)**  
*Das neue, verkürzte Format hat wieder mehr Lehrpersonen und Lagerleitende nach Cortoi geführt. Mit insgesamt 5 Lehrpersonen/Leitenden hat ein schönes Kennenlernen mit gegenseitigem Austausch stattgefunden.*
- **Helfer:Innen-Event «Frühlingserwachen» (April)**  
*Die lange Liste zu den Auswinterungsarbeiten in den Rustici, im Dorf sowie auf dem Gelände konnte Dank eifriger Mithilfe abgearbeitet werden. Gleichzeitig fand ein erster Handholzerei-Materialunterhalt mit Martin Ritzmann statt.*
- **Kinder- und Jugendlager (April)**  
*10 Kinder / Jugendliche im Alter von 8-15 Jahren erlebten verschiedenste Abenteuer rund um Cortoi; es wurde Tierspuren gefolgt, eine Bache beim Säugen ihrer Frischlinge mit der Wildtierkamera eingefangen, mit Naturmaterialien gebastelt, Felsen erklommen, ... Leider hat sich ein Jugendlicher beim Sturz vom Baum den Fuss gebrochen und musste seine Lagerwoche frühzeitig beenden.  
Danke Andreas für deine Leitung, Linda für deine Mithilfe, Isabel und Ricardo für eure Verköstigung.*
- **Yoga – und Kräuterwochenende (Mai)**  
*Über die Pfingsttage gab Stefanie ihr Wissen zur Verarbeitung von Wild- und Heilkräutern in Cortoi weiter und Jerusha sorgte für Abwechslung mit Yin Yoga und Yoga Nidra-Sequenzen. Eine schöne Kombination, angeleitet von zwei Frauen mit viel Leidenschaft und Herzblut.*



- **Sommerfest (Juli)**

*Unter der Organisation von Röbi und seinem Team hat ein schönes Sommerfest mit regem Austausch, feinem regionalem Essen und dem schönen Film „Il Postino“ stattgefunden. Hundertprozentiges Sommerfeeling auf dem Monti!*

- **Familienlager (Juli)**

*Auch dieses Jahr war die beliebte Lagerwoche früh ausgebucht. Unter der Leitung von Andrea und Simon konnten sich die Kinder spielerisch sowie kreativ ausleben. Danke für euren Einsatz sowie die Verköstigung von Daniela.*

*Leider musste kurz vor Lagerabschluss die Rega gerufen werden. Doch zum Glück konnte der verunglückte Junge bereits am nächsten Tag wieder nach Cortoi kommen und das Lager mit seinen Gspändli abschliessen.*

- **Wegbauwochenende (September)**

*Auch dieses Jahr konnte unter Anleitung von Stefan mit freiwilligen Helfer:Innen ein Stück Weg zwischen Lissoi und Cortoi neu gepflästert und mit kleineren Treppenstufen versehen werden. Leider wird die finanzielle Unterstützung der Gemeinde ab 2024 gestrichen, somit wird im nächsten Jahr keine Wegsanierung in diesem Rahmen stattfinden.*

- **Trockenmauerkurs (September)**

*Mit 7 Teilnehmenden und unter Anleitung von Stefan Hauswirth wurde eine Stützmauer von Grund aus wieder aufgebaut, eine Treppe saniert und eine Rampe angelegt. Auch die Theorie kam nicht zu kurz – so wurden diverse Besichtigungen auf dem Gelände unternommen.*

*Gleichzeitig hat sich die Handholzerei-Crew für eine Materialunterhaltswoche unter der Anleitung von Martin Ritzmann zusammengetan.*

*Vielen Dank Moni und Ricardo für euer kurzfristiges Einspringen in der Küche und die feine Verköstigung.*

- **Castagnata (Oktober)**

*Ein Jahr, das wir nicht so schnell wieder vergessen... Regen, Sturm, Gewitter – Die Schlafplätze waren trotzdem ausgebucht und die Stimmung wunderbar!*

- **Bastel- und Werkwochenende (November)**

*Aufgrund zu weniger Anmeldungen musste der Anlass leider abgesagt werden – doch haben sich Nachbarinnen spontan dazu entschlossen, trotzdem zu erscheinen und mit Sasha und Evelyn, den beiden Leiterinnen, ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen. Gemütliches Beisammensein an einem vernebelten, kalten Novemberwochenende.*

- **Handholzerei-Woche (November)**

*Viele kurzfristige Absagen, Krankheiten, Verletzungen, etc. haben die Holzerguppe schrumpfen lassen. Nichtsdestotrotz wurde gesägt, gespalten und aufgetürmt. Danke Peter auch in dieser Woche für deine Verköstigung und Sandor, Forstwart und Zivi, für deine Leitung.*



---

## Herzlichen Dank!

*Viele anpackende, mitdenkende und organisierende Helferinnen und Helfer machen Cortoi zu dem, was es ist. Wir haben aufgehört die Freiwilligenstunden zu zählen, denn es ist schier nicht möglich. Statt die Stunden zu zählen, bedanken wir uns herzlich für den Einsatz jeder Volontärin, jedes Kochs, jeder Leiterin, jedes Organisations, jeder Kinder-Hüterin, jedes Cortoi-Vertreter, jeder Musikerin sowie beim gesamten Vorstand und allen, die uns in welcher Form auch immer unterstützt haben.*



## Spenden

*Ein vielseitiges Angebot, tiefe Preise und eine gepflegte Natur- und Kulturlandschaft sind nur möglich dank finanzieller Unterstützung von Genossenschaftler:Innen, Stiftungen und Privaten.*

### *Privatpersonen*

*Von verschiedenen Privatpersonen haben wir 2023 insgesamt einen Betrag von CHF 29'582.- erhalten. Über ein Drittel davon galten dem Spielplatzbau, welchen wir im April 2024 erfolgreich abschlossen und von Klein bis Gross gefeiert wird. CHF 6'6000 galt als Materialspende für die Handholzerei. Weitere kleinere sowie grössere Spenden gelten dem Betrieb Campo Cortoi und dürfen projektspezifisch eingesetzt werden.*

*Ein grosses Dankeschön an alle unsere Spender und Spenderinnen. Jeder Franken ist wertvoll für uns und wird rundum geschätzt.*

### *Stiftungen*

*Auch in diesem Jahr durften wir Dank der **Stiftung für Gesundheit und Natur** die Natur den Kindern und Jugendlichen näherbringen. Wir haben CHF 19'705.- als Unterstützung für das Erlebnisangebot für Schulklassen und unsere Kinder-, Jugend- und Familienlager erhalten.*

*Mit einem weiteren Beitrag von CHF 10'000.- von der **Ernst Göhner Stiftung** engagierten wir uns für die Wiederherstellung und den Erhalt traditioneller Kulturlandschaften.*

*Von der **Else v. Sick Stiftung** haben wir CHF 5'000.- für den Erhalt der Kulturlandschaft „Trockenmauern“ sowie dem traditionellen Handwerk „Handholzerei“ erhalten.*

*Die **Stiftung Perspektiven von Swiss Life AG** hat mit CHF 3'000 dazu beigetragen, die Lernumgebung für die Kinder und Jugendlichen zu erweitern und dadurch Arbeitseinsätze alters- und themenspezifisch auszurichten.*

---

Bereits seit vielen Jahren unterstützt uns die **Anna Maria und Karl Kramer Stiftung** mit CHF 500.- pro Jahr.

2022 zugesicherte Stiftungsbeiträge fürs 2023:

Von der **Stiftung Parrotia** haben wir CHF 5'000.- für die Sanierung von Trockensteinmauern erhalten.

Durch die Unterstützung von CHF 5'000.- der **Stiftung Unaterra** konnten Arbeiten für die Optimierung der Ressourcennutzung sowie der Kreislaufwirtschaft getätigt werden.

Von der **Werner Steinegger Stiftung** haben wir eine Unterstützung von CHF 10'000 für die Natur- und Umweltbildung erhalten. Davon haben wir CHF 5'000 für das Handbuch für Lagerleitende investiert.

Herzlichen Dank für das Vertrauen in unsere Arbeit.

## Solifonds

Fünf Privatpersonen haben 2023 von einer Reduktion des Mietpreises durch den Solifonds profitiert.

**Solifonds Guthaben per 31.12.23: CHF 26'987.-**



---

## VORSTANDSMITGLIEDER UND BETRIEBSLEITUNG

*Sibil Buschauer | Präsidentin*

*Bernhard Hafen | Aktuar und  
Vizepräsident*

*Jürg Walter | Quästor*

*Mareike Jäger | Vorstandsmitglied*

*Roger Dällenbach | Vorstandsmitglied*

*Daniel Imbach | Vorstandsmitglied*

*Lara Stengle | Co-Betriebsleiterin*

*Christian Auer | Co-Betriebsleiter*



## GENOSSENSCHAFTER:INNEN

*214 Genossenschaftler und Genossenschaftlerinnen sind aktuell in der Genossenschaft (Stand 22.4.24), wir durften letztes Jahr 18 neue Personen in der Genossenschaft begrüßen. 31 Personen sind aus der Genossenschaft ausgetreten.*

### *Neueintritte (1.4.23 – 31.3.24)*

***Bühler, Mathias  
Gallati, Anna  
Häuselmann, Eva  
Häuselmann,  
Hansjörg  
Luyten, Andrea  
Neveri, Marika***

***Nussbaum-Hafen, Mirjam  
Nussbaum-Hafen, René  
Pfister, Nora  
Rocchiccioli, Claudio  
Schmid, Lisa  
Steiner, Ruedi  
Sterchi, Mario***

***Thurneysen, Mathias  
Weyermann, Laura  
Wyss, Martin***



# JAHRESRECHNUNG 2023

## Bilanz per 31.12.23

Die detaillierte Bilanz kann unter [www.campocortoi.ch/downloads](http://www.campocortoi.ch/downloads) heruntergeladen werden.

<b>Aktiven</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Umlaufvermögen</b>		
1000 Kasse Betrieb	1'019.00	1'185.00
1010 PC-Konto 87-435615-0	58'898.00	50'357.00
1018 Postkonto Kläranlage	18'552.00	16'417.00
1020 ZKB 1108-1045.765	79'514.00	84'062.00
1300 Aktive Abgrenzungen	640.00	2'260.00
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>158'623.00</b>	<b>154'281.00</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
1510 Betriebsinstallationen	2'518.00	2'782.00
1541 Warmwasseranlage Gästebetrieb	1'600.00	1'625.00
1542 Warmwasseranlage Betriebsleitung	2'750.00	0
1543 Photovoltaik Anlage Gästebetrieb	8'310.00	9'348.00
1545 Kompotois	3'346.00	4'281.00
1640 Cadra	1'000.00	1'333.00
1650 Alpwartshaus	1'800.00	2'400.00
1680 Tipizelt	928.00	1'306.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>22'256.00</b>	<b>23'079.00</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>180'879.00</b>	<b>177'360.00</b>
<b>Passiven</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fremdkapital</b>		
2300 Passive Abgrenzungen	9'665.00	4'451.00
2400 Darlehen Stadt Zürich	14'000.00	14'000.00
2420 ZKB Notkredit Covid 19	26'400.00	7'821.00
2610 Rückstellung Bau und Einrichtung	16'000.00	15'000.00
2645 Rückstellungen Spenden Kulturlandschaftspflege	9'080.00	20'000.00
2660 Rückstellungen Kläranlage	1'880.00	1'880.00
2680 Rückstellungen "Übergangsfinanzierung"	0	7'500.00
2690 Solidaritätsfonds	26'987.00	27'652.00
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>104'012.00</b>	<b>98'304.00</b>
<b>Eigenkapital</b>		
2800 Eigenkapital	79'056.00	71'163.00
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>79'056.00</b>	<b>71'163.00</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>183'068.00</b>	<b>169'467.00</b>
<b>Gewinn/Verlust</b>	<b>-2'188.00</b>	<b>7'892.00</b>

## Erfolgsrechnung 2023

Die detaillierte Erfolgsrechnung kann unter [www.campocortoi.ch/downloads](http://www.campocortoi.ch/downloads) heruntergeladen werden.

Ertrag	2023 IST	2023 BUDGET	2022 IST
<b>Betriebsertrag</b>			
3020 Genossenschaftsbeiträge	20'142.00	20'000.00	20'756.00
3030 Beiträge Lager/Kurse	19'396.00	10'000.00	11'055.00
3040 Spenden Betrieb (Private)	7'562.00	10'000.00	19'873.00
3042 Spenden Betrieb (Institutionen)	8'000.00	8'000.00	
3050 Spenden Projekte / Bau+Einrichtungen	79'654.00	65'000.00	31'930.00
3060 Einnahmen Veranstaltungen	5'844.00	6'000.00	7'083.00
3090 div. Erträge	583.00	500.00	1'123.00
3100 Vermietung Apr-Okt (Private)	18'833.00	20'000.00	21'873.00
3101 Vermietung Nov-März (Private)	3'522.00	5'000.00	8'250.00
3105 Vermietung Apr-Okt. (Gruppen)	27'788.00	28'000.00	30'969.00
3106 Vermietung Nov-März (Gruppen)	0	0	445.00
3120 Werbeartikel	815.00	1'300.00	178.00
3130 Miete Betriebsleitung	4'200.00	4'200.00	4'200.00
3140 Pachtzins	150.00	150.00	150.00
3150 Ertrag Kläranlage	3'565.00	5'000.00	5'200.00
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>200'054.00</b>	<b>183'150.00</b>	<b>163'085.00</b>

### Ertrag Pro Mergoscia

3300 Pro Mergoscia Ertrag	998.00	1'000.00	740.00
<b>Total Ertrag Pro Mergoscia</b>	<b>998.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>740.00</b>

<b>TOTAL ERTRAG</b>	<b>201'052.00</b>	<b>184'150.00</b>	<b>163'825.00</b>
---------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Aufwand	2023 IST	2023 BUDGET	2022 IST
Total Lager und Kursaufwand	24'794.00	22'300.00	17'395.00
Total Bau und Liegenschaft	28'501.00	24'000.00	10'115.00
Total Mietaufwand Genossenschaft	600.00	600.00	600.00
Total Personalaufwand	127'542.00	127'000.00	112'895.00
Total Fahrzeuge	536.00	800.00	601.00
Total Sonstiger Betriebsaufwand	4'722.00	5'000.00	2'534.00
Total Verwaltungskosten	6'338.00	8'500.00	7'032.00
Total Werbung	5'915.00	5'000.00	644.00
Total Finanzaufwand	336.00	400.00	385.00
Total Abschreibungen	3'958.00	3'000.00	3'735.00

<b>TOTAL AUFWAND</b>	<b>203'242.00</b>	<b>196'600.00</b>	<b>155'936.00</b>
----------------------	-------------------	-------------------	-------------------

<b>Gewinn/Verlust</b>	<b>-2'188.00</b>	<b>-12'450.00</b>	<b>7'892.00</b>
-----------------------	------------------	-------------------	-----------------

---

# REVISORENBERICHT

Bericht der Kontrollstelle an die Generalversammlung der

## GENOSSENSCHAFT CAMPO CORTOI

Als Kontrollstelle der Genossenschaft haben wir die auf den 31.12.2023 abgeschlossene Jahresrechnung der Genossenschaft im Sinne der gesetzlichen Vorschriften geprüft.

Wir haben bei der stichprobenartigen Überprüfung festgestellt, dass:

- die Bilanz und Erfolgsrechnung mit der Buchhaltung übereinstimmen,
- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt ist,
- die Darstellung der Vermögenslage und des Geschäftsergebnisses Gesetz und Statuten entspricht.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfung empfehlen wir die vorliegende Jahresrechnung 2023 zu genehmigen und den Kassieren Entlastung zu erteilen.

Die Revisoren bedanken sich bei Lara Stengle und Christian Auer für die ordnungsgemäss und transparent geführte Buchhaltung.

Zürich, 5. April 2024

  
Claudio Caduff

  
Raffael Walter

## BUDGET 2024

Das detaillierte Budget kann unter [www.campocortoi.ch/downloads](http://www.campocortoi.ch/downloads) heruntergeladen werden.

Ertrag	Budget 2024	IST 2023
<b>Betriebsertrag</b>		
3020 Genossenschaftsbeiträge	21'500.00	20'142.00
3030 Beiträge Lager/Kurse	10'000.00	19'396.00
3040 Spenden Betrieb (Private)	5'000.00	7'562.00
3042 Spenden Betrieb (Institutionen)	0	8'000.00
3050 Spenden Projekte / Bau+Einrichtungen	75'000.00	79'654.00
3060 Einnahmen Veranstaltungen	6'000.00	5'844.00
3090 div. Erträge	0	583.00
3100 Vermietung Apr-Okt (Private)	18'000.00	18'833.00
3101 Vermietung Nov-März (Private)	2'500.00	3'522.00
3105 Vermietung Apr-Okt. (Gruppen)	27'000.00	27'788.00
3106 Vermietung Nov-März (Gruppen)	0	0
3120 Werbeartikel	1'200.00	815.00
3130 Miete Betriebsleitung	4'200.00	4'200.00
3140 Pachtzins	150.00	150.00
3150 Ertrag Kläranlage	2'000.00	3'565.00
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>172'550.00</b>	<b>200'054.00</b>
<b>Ertrag Pro Mergoscia</b>		
3300 Pro Mergoscia Ertrag	800.00	998.00
<b>Total Ertrag Pro Mergoscia</b>	<b>800.00</b>	<b>998.00</b>
<b>TOTAL ERTRAG</b>	<b>173'350.00</b>	<b>201'052.00</b>

Aufwand	BUDGET 2024	IST 2023
Total Lager und Kursaufwand	17'000.00	24'794.00
Total Bau und Liegenschaft	38'100.00	28'501.00
Total Mietaufwand Genossenschaft	600.00	600.00
Total Personalaufwand	125'300.00	127'542.00
Total Fahrzeuge	800.00	536.00
Total Sonstiger Betriebsaufwand	5'100.00	4'722.00
Total Verwaltungskosten	7'000.00	6'338.00
Total Werbung	2'000.00	5'915.00
Total Finanzaufwand	400.00	336.00
Total Abschreibungen	4000.00	3'958.00
<b>TOTAL AUFWAND</b>	<b>200'300.00</b>	<b>203'242.00</b>
<b>Gewinn/Verlust</b>	<b>-26'950.00</b>	<b>-2'188.00</b>





*Campo Cortoi  
Monti di Cortoi 21  
6647 Mergoscia*

*091 745 26 08  
info@campocortoi.ch*

*Postkonto / Spenden  
87-435615-0*

**Jetzt mit TWINT  
spenden!**



QR-Code mit der  
TWINT App scannen



Betrag und Spende  
bestätigen

